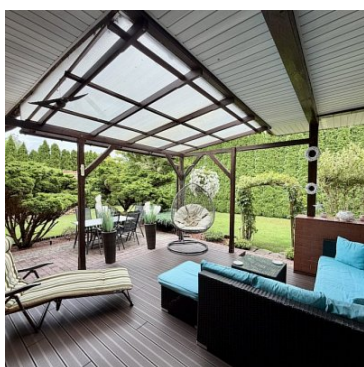


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148,60 m², pow. działki: 1 142,00 m²,

Rogówko

Cena **839 000** zł



Domy tej klasy trafiają na rynek niezwykle rzadko. Jeśli szukasz nieruchomości, do której możesz wprowadzić się praktycznie od razu, ta oferta jest zdecydowanie warta Twojej uwagi.

Na sprzedaż oferujemy komfortowy, parterowy dom jednorodzinny położony w **Rogówku (gmina Lubicz)** – jednej z najbardziej cenionych lokalizacji pod Toruniem.

To propozycja dla osób, które chcą mieszkać spokojnie, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, jednocześnie mając szybki i wygodny dojazd do Torunia.

Dom o powierzchni użytkowej 102 m², został wybudowany w **2006 roku** według cenionego projektu **Murator D09 „Na 102”** i usytuowany jest na działce o powierzchni **1142 m²**.

Całość została zaprojektowana na jednym poziomie, dzięki czemu dom jest niezwykle wygodny w codziennym

użytkowaniu.

Najważniejsze atuty:

- dom gotowy do zamieszkania – bez konieczności przeprowadzania remontu
- większość wyposażenia widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie
- centralne ogrzewanie
- ogrzewanie podłogowe w części domu
- kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza
- dachówka ceramiczna
- okna PCV
- budynek ocieplony
- instalacja alarmowa
- monitoring
- internet
- zdalnie sterowana brama wjazdowa
- dwie zdalnie sterowane bramy garażowe
- deska podłogowa i terakota
- duży, wybrukowany podjazd
- zadaszony taras
- pięknie zagospodarowany ogród zapewniający prywatność

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

1. Salon z jadalnią – **32,0 m²**
2. Kuchnia – **7,8 m²**
3. Sypialnia – **14,0 m²**
4. Sypialnia – **11,3 m²**
5. Sypialnia – **10,6 m²**
6. Sazienka – **6,3 m²**
7. Druga łazienka – **2,6 m²**
8. Hall i komunikacja – **9,2 m²**
9. Wiatrołap – **3,6 m²**
10. Pomieszczenie gospodarcze, pralnia – **4,6 m²**
11. Garaż dwustanowiskowy – **ok. 46,6 m²**
12. Taras

Rogówko to miejsce wybierane przez osoby, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody codziennych dojazdów. Spokojna okolica, zabudowa jednorodzinna oraz bardzo dobra komunikacja z Toruniem sprawiają, że jest to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w gminie Lubicz.

Jeżeli szukasz domu, który łączy funkcjonalny układ, wysoki komfort użytkowania i zadbaną przestrzeń wokół budynku, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Polecam i zachęcam do prezentacji.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć oraz szczegółowe informacje dostępne są na stronie www.golebiewski.net.

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	839 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	toruński	Gmina	Lubicz
Miejscowość	Rogówko	Kod pocztowy	87-162
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	148,60 m ²	Powierzchnia działki	1 142,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	102,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Wysokość kondygnacji [m]	262,00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiewski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**