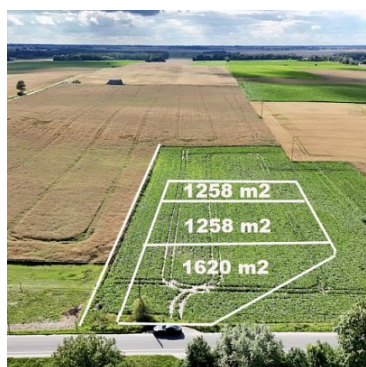


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 258,00 m²,
RYŃSK
Cena **110 000** zł



**Działki budowlane z warunkami zabudowy | Ryńsk
| 1258-1620 m² | Spokojna okolica blisko**

Wąbrzeźna

Poranna kawa z widokiem na pola, śpiew ptaków zamiast miejskiego hałasu i własny dom w miejscu, gdzie naprawdę można odpocząć. Jeśli właśnie tak wyobrażasz sobie swoje przyszłe miejsce do życia – ta oferta jest dla Ciebie.

Na sprzedaż trzy atrakcyjne działki położone w miejscowości **Ryńsk**, zaledwie kilka minut od Wąbrzeźna. Nieruchomości posiadają **wydane warunki zabudowy**, umożliwiające budowę domów jednorodzinnych. To propozycja dla osób, które chcą rozpocząć budowę bez konieczności przechodzenia całej procedury uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

Dostępne działki:

? 133/2 – **1258 m²**

? 133/3 – **1258 m²**

? 133/4 – **1620 m²**

Każda z działek oferuje komfortową powierzchnię, zapewniającą miejsce zarówno na wymarzony dom, garaż, taras, jak i przestronny ogród.

Warunki zabudowy obejmują możliwość budowy:

- ✓ budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- ✓ do dwóch kondygnacji
- ✓ wysokość budynku do 10 m
- ✓ elewacja frontowa do 12 m
- ✓ dach płaski lub skośny o nachyleniu od 1,5° do 45°
- ✓ możliwość wykonania poddasza użytkowego
- ✓ możliwość podpiwniczenia
- ✓ minimum 55% powierzchni biologicznie czynnej

To bardzo uniwersalne parametry, pozwalające na realizację zarówno nowoczesnych domów z płaskim dachem, jak i klasycznych projektów z dachem dwuspadowym.

Media i infrastruktura

- ✓ dostęp z drogi gminnej
- ✓ prąd i woda – możliwość wykonania przyłączy zgodnie z warunkami gestorów sieci
- ✓ spokojna, kameralna okolica z zabudową jednorodziną

Lokalizacja

Ryńsk to miejscowość ceniona za spokój, dużą ilość terenów zielonych oraz dogodny dojazd do Wąbrzeźna. W zaledwie kilka minut dotrzesz do sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, punktów usługowych oraz obiektów sportowych. To miejsce, które pozwala cieszyć się urokami życia poza miastem, nie rezygnując z codziennej wygody.

Jeżeli szukasz działki pod budowę domu w spokojnym otoczeniu, z gotowymi warunkami zabudowy i szybkim dojazdem do miasta – ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

? Zapraszam do kontaktu. Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz umówię prezentację nieruchomości.

Symbol	470/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	110 000 PLN
Cena za m2	87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	WĄBRZESKI
Gmina	RYŃSK	Miejscowość	RYŃSK
Kod pocztowy	87-213	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 258,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, prąd	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiewski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**