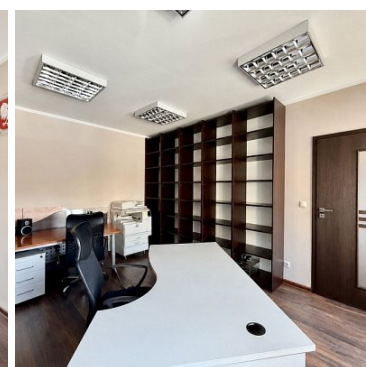
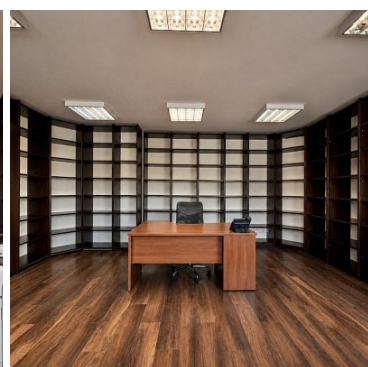


## LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 114,35 m<sup>2</sup>, pow. działki: 121,00 m<sup>2</sup>,

Chełmno

Cena **3 000** zł



### **Do wynajęcia obiekt o przeznaczeniu biurowo-usługowym, położony w Chełmnie przy ul. Poprzecznej.**

Nieruchomość o łącznej powierzchni użytkowej 114,34 m<sup>2</sup> usytuowana jest na działce o powierzchni 121 m<sup>2</sup>.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących obiektu z szerokimi możliwościami wykorzystania!

Budynek świetnie sprawdzi się jako siedziba firmy, kancelaria, biuro lub przestrzeń przeznaczona pod działalność usługową.

Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń oraz dużemu potencjałowi aranżacyjnemu istnieje możliwość dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb.

Nieruchomość daje również możliwość wydzielenia niezależnych lokali biurowych lub usługowych, co stanowi

dotatkowy atut.

Kamienica jest ocieplona, a dach został pokryty papą. W budynku zamontowano stolarkę okienną PCV. Nieruchomość wyposażona jest we wszystkie niezbędne media, w tym instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową.

Centralne ogrzewanie zasilane jest dwufunkcyjnym kotłem gazowym.

To atrakcyjna oferta dla osób poszukujących nieruchomości o charakterze komercyjnym, która łączy funkcjonalność, dobrą lokalizację oraz duży potencjał inwestycyjny.

### **Poszczególne metraże pomieszczeń:**

#### **Parter**

- Pomieszczenie 1 - 28.71 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie 2 - 16.58 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 8.93 m<sup>2</sup>
- Komunikacja - 4.57 m<sup>2</sup>

#### **Piętro**

- Pomieszczenie 1 - 48.38 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 7.18 m<sup>2</sup>

### **Opłaty:**

Czynsz - 3000 zł/msc brutto

Media - 1000 zł/msc (woda, prąd, gaz)

Kaucja zwrotna - 4000 zł

### **Świetna lokalizacja!**

Posiadłość znajduje się w niewielkiej odległości od chełmińskiej starówki, co czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną zarówno pod prowadzenie działalności, jak i jako inwestycję.

**Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.**

**Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego lub inwestycyjnego!**

Symbol	107/GLB/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m <sup>2</sup>	26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	114,35 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	121,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	114,35 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, W BUDYNKU

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	7,18 m <sup>2</sup>
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Nr Licencji	21578
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PARKING
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rolety	JEST	Czynsz administracyjny	1 000 PLN



Wanessa Szocińska

783199089

wanessa@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)