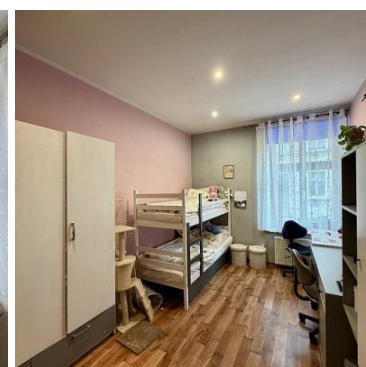
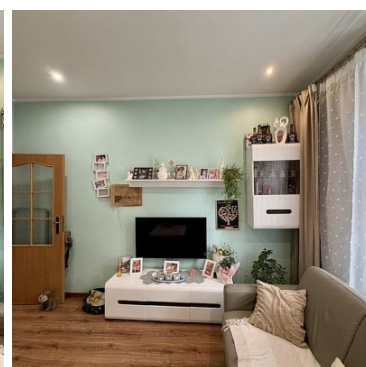
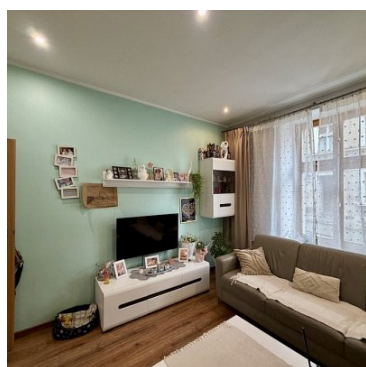


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,55 m²,

Chełmno

Cena **209 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego w Chełmnie przy ul Toruńskiej.

Mieszkanie usytuowane na parterze kamienicy w centrum miasta.

Lokal o powierzchni użytkowej 37,97 m², stanowi przedpokój, kuchnię, sypialnię, łazienkę z WC oraz pokój dzienny.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni około 14 m², znajdujące się na podwórzu.

Centralne ogrzewanie zasilane za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego, wraz z rozprowadzonym podłogowym systemem ogrzewania w części mieszkania.

Stołarka okienna PCV. Lokal w dobrym stanie technicznym i podstawowym standardzie. Wymaga jedynie odświeżenia koloru ścian.

Budynek zarządzany przez zarządcę OjAR.

Świetna lokalizacja nieruchomości, do rynku chełmińskiego zaledwie 300 m.

W najbliższej okolicy znajduje się szpital, sklepy, szkoły, kościół oraz instytucje użyteczności publicznej.

Czynsz wynosi ok. 440 zł (w przeliczeniu na 4 osoby)

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Przedpokój - 3,10 m²
2. Kuchnia - 6,71 m²
3. Łazienka - 3,27 m²
4. Sypialnia - 12,04 m²
5. Pokój dzienny - 12,85 m²
6. Pomieszczenie gospodarcze

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Serdecznie zachęcam do prezentacji !

Symbol	798/GLB/MS	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.06.2026	Cena	209 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Toruńska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	51,55 m ²
Powierzchnia użytkowa	37,97 m ²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	3

Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2,80 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Nr Licencji	21578	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	372 PLN



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**