

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,13 m²,

Chełmża

Cena **179 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Chełmży, przy ulicy Sikorskiego.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze budynku wielorodzinnego, a jej powierzchnia użytkowa wynosi 39,14 m²

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, osobnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Dodatkowym atutem są dwie piwnice, pierwsza o powierzchni 7,50 m², druga 6,49 m².

Nieruchomość w podstawowym standardzie, wymaga odświeżenia.

Ogrzewanie mieszkania centralne, za pomocą dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Mieszkanie jest gotowe do użytkowania "od zaraz".

Bardzo niskie koszty utrzymania, czynsz do zarządcy zaledwie 165 zł/mc.

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Przedpokój - 4,39 m²
2. Pokój - 14,98 m²
3. Pokój - 10,52 m²
4. Kuchnia - 5,80 m²
5. Łazienka - 3,20 m²
6. Korytarz - 5,83 m²
7. Piwnica - 7,50 m²
8. Piwnica - 6,49 m²

Świetna lokalizacja to jeden z kluczowych atutów tej nieruchomości. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły oraz urzędy.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Serdecznie zachęcam do prezentacji !

Symbol	790/GLB/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	179 000 PLN	Cena za m2	3 369 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	toruński	Gmina	Chełmża
Miejscowość	Chełmża	Kod pocztowy	87-140
Ulica	Gen. Władysława Sikorskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	53,13 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	39,14 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	PODSTAWOWY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	5,80 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3,20 m ²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	280,00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	14 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Nr Licencji	21578
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	165 PLN
Ilość piwnic	2		



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net