

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 125,00 m²,
Grzywna
Cena **399 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni **3125 m²**, położona w miejscowości **Grzywna**, **gmina Chełmża, powiat toruński**.

Nieruchomość przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** - planowana inwestycja dotyczy budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dwóch budynków gospodarczych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka posiada dostęp do mediów - energia elektryczna doprowadzona do działki, a wodociąg przebiega przez jej teren.

Warunki zabudowy:

- **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

a) maksymalna intensywność zabudowy - **0,298**

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - **0,211**

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - **0,02**

d) udział powierzchni zabudowy:

- powierzchnia zabudowy dla budynku mieszkalnego - **maks. 135 m²** (łącznie dla dwóch budynków - maks. 270 m²)

- powierzchnia zabudowy dla budynku gospodarczego - **maks. 60 m²** (łącznie dla dwóch budynków - maks. 120 m²)

- udział powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - **maks. 12,48 %**

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - **50 %**

e) szerokość elewacji frontowej (jako odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynku w widoku od strony wejścia lub wjazdu na teren inwestycji, bez względu na lokalizację głównego wejścia do budynku) dla:

- budynku mieszkalnego - **maks. 13 m**

- budynku gospodarczego - **maks. 10 m**

f) wysokość zabudowy dla:

- budynku mieszkalnego - **maks. 9 m**

- budynku gospodarczego - **maks. 5 m**

g) geometria dachu:

- układ połaci dachowych - **dach dwuspadowy lub wielospadowy**

- kąt nachylenia połaci dachowych - **25° - 45°**

- kierunek głównej kalenicy dachu - **równoległe lub prostopadłe względem frontu teren inwestycji**

Nieruchomość położona w spokojnej i zielonej okolicy, z bardzo dobrym dojazdem do **Chełmży**. Dzięki bliskości **drogi krajowej nr 91** możliwy jest również sprawny i komfortowy **dojazd do Torunia**. Dodatkowym atutem nieruchomości jest bliskość jeziora chełmżyńskiego oraz terenów rekreacyjnych, idealnych do wypoczynku i aktywnego spędzania czasu.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie!

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Symbol	463/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	128 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	toruński
Gmina	Chełmża	Miejscowość	Grzywna
Kod pocztowy	87-140	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 125,00 m ²

Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Dostępne sieci	Prąd, woda
Energia elektryczna	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net