

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 146,16 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 000,00 m<sup>2</sup>,

Nowawieś Chełmińska

Cena **419 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Nowawieś Chełmińska**, gm. Chełmno, o powierzchni **2000 m<sup>2</sup>**, zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni całkowitej 146,16 m<sup>2</sup>.

Bydynek zaprojektowano jako parterowy, z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia.

Wnętrze domu to min. przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras, dwie sypialnie, łazienka, pomieszczenie pomocnicze oraz garaż.

W obecnej chwili budynek jest w stanie surowym zamkniętym, nowy inwestor może wykonać resztę projektu według własnego zapotrzebowania.

Nieruchomość zlokalizowana w bardzo malowniczej części wsi, w okolicy lasów i łąk. Najbliższe sąsiedztwo

stanowią nowo powstałe domy jednorodzinne oraz las.

### Zakres prac wykonanych w budynku:

1. Konstrukcja do stanu SSZ (materiał ścian zewnętrznych Porotherm)
2. Rozprowadzona instalacja kanalizacyjna
3. Dachówka ceramiczna
4. Stolarka okienna PCV
5. Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz bramy garażowej z napędem

### Poszczególne metraże pomieszczeń:

#### **PARTER: 107,02 m2**

1. Wiatrołap - 4,06 m2
2. Komunikacja - 8,53 m2
3. Łazienka - 5,01 m2
4. Salon - 23,99 m2
5. Kuchnia - 10,72 m2
6. Pokój - 13,05 m2
7. Pokój - 13,05 m2
8. Garaż - 23,80 m2
9. Pomieszczenie gosp. - 4,81 m2

#### **PODDASZE: 39,14 m2**

**UWAGA! W nieruchomości trwają dalsze prace budowlane, cena będzie aktualizowana zgodnie z postępowaniem dalszego etapu budowy.**

**Cena dotyczy stanu inwestycji widocznego na zdjęciach.**

Świetne położenie nieruchomości, do Chełmna zaledwie 8 km, do Grudziądza 13 km!

gorąco polecam nieruchomość, na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net) lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach!

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	590/GLB/DS
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	24.06.2026
Cena	419 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Nowawieś Chełmińska
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	146,16 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 000,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	78,41 m <sup>2</sup>

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2026
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Powierzchnie kuchni	10,00 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5 m <sup>2</sup>	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	280,00 cm	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	Woda i prąd
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Nr Licencji	21578
Osobne WC	NIE MA	Powierzchnia poddasza	39, 14



Hubert Gołębiowski

667228857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)