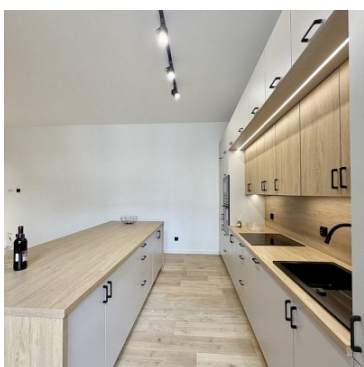
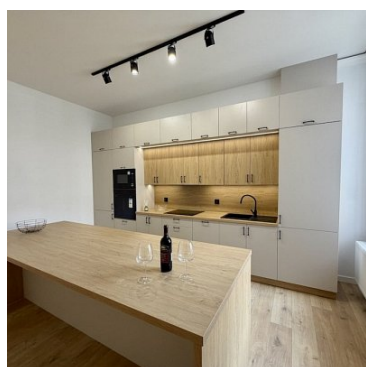


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,92 m²,

Chełmno

Cena **410 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego, położonego w Chełmnie na ulicy Dworcowej. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 58,54 m² znajdują się na II piętrze budynku wielorodzinnego i składa się z komunikacji, łazienki z wc, salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz przynależnej piwnicy.

W mieszkaniu wykonany został kapitalny remont, podłogi położono na nowo. Wymienione zostały również wszystkie instalacje. Wykończenie wnętrza zrealizowane w bardzo ładnym standardzie, stolarka zewnętrzna, wewnętrzna oraz zabudowy wykonane na indywidualne zamówienie inwestora.

W łazience zainstalowana została armatura wysokiego gatunku, renomowanych firm. Kuchnia wykonana w zabudowie, wyposażona w nowy, energooszczędny sprzęt AGD (piekarnik, mikrofalówka, zmywarka, lodówka, okap, indukcja, na przedłużonej gwarancji).

Każde z pomieszczeń dostępne jest z głównego korytarza, nie posiada pokoi przechodnich. Do pomieszczeń doprowadzona jest instalacja RTV, ukryte koryta do schowania przewodów oraz zamontowane zostały gniazda i włączniki.

Mieszkanie ogrzewane za pomocą dwufunkcyjnego kotła gazowego. Lokal do zamieszkania od zaraz.

Budynek zarządzany przez OJAR.

Świetna lokalizacja nieruchomości, w pobliżu znajdują się m.in. szkoła, przedszkole, kino, poczta, sklepy, przychodnia zdrowia oraz chełmiński pasaż.

W mieszkaniu wykonano następujący zakres prac:

- wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz hydraulicznej
- pokrycie ścian i podłóg (gładź, malowanie, panele podłogowe oraz glazura),
- nowa glazura w łazience z montażem nowej armatury łazienkowej
- nowa zabudowa kuchenna wraz z sprzętem AGD (na gwarancji)
- nowa zabudowa meblowa
- wymiana całej stolarki wewnętrznej i zewnętrznej (drzwi + ościeżnice)
- montaż designerskiego oświetlenia ledowego

UWAGA ! Całe widoczne wyposażenie mieszkania jest NOWE. Nie było nigdy użytkowane i jest na przedłużonej, 5 letniej gwarancji !

Poniżej poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Komunikacja - 1,98 m²
2. Korytarz - 5,71 m²
3. Salon z aneksem kuchennym - 32,46 m²
4. Łazienka - 4,50 m²
5. Sypialnia - 13,89 m²
6. Piwnica

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na atrakcyjnych warunkach !

Symbol	786/GLB/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	410 000 PLN	Stara cena	420 000 PLN
Cena za m ²	6 315 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	DWORCOWA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA

Powierzchnia całkowita	64,92 m ²	Powierzchnia użytkowa	58,54 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	300,00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	8 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NA ULICY



Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Nr Licencji	21578	Suszarka do ubrań	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Czynsz administracyjny	300 PLN
Ilość piwnic	1		



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**