

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 205,19 m², pow. działki: 900,00 m²,
Podwiesk

Cena **189 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, o powierzchni **900 m²**, położona w miejscowości Podwiesk, powiat chełmiński.

Na działce znajduje się parterowy dom z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej **83,09 m²**.

Wnętrze budynku o bardzo funkcjonalnym rozkładzie. Parter składa się z komunikacji, 6 pokoi, kuchni oraz pomieszczeń gospodarczych.

W jednym z pomieszczeń znajduje się czynna **wędzarnia!**

Na poddaszu znajduje się strych do możliwej adaptacji adaptacji (powierzchnia przy podłodze to aż 103 m²).

Budynek mieszkalny został w pełni opróżniony i przygotowany do remontu. Dom posiada **nową konstrukcję dachu** wraz z deskowaniem, pokryty papą.

Stolarka okienna PCV.

Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne oraz wody.

Dodatkowo na terenie działki znajdują się budynki gospodarcze.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, bardzo blisko asfaltowej szosy i 50m od sklepów.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter - 104,17 m² :

1. Korytarz - 3,39 m²
2. Kuchnia - 7,85 m²
3. Pokój - 11,60 m²
4. Pokój - 11,15 m²
5. Pokój - 10,79 m²
6. Pokój - 11,67 m²
7. Pokój - 11,59 m²
8. Pokój - 7,89 m²
9. Pomieszczenie gosp. - 7,16 m²
10. Wędzarnia - 1,34 m²
11. Pomieszczenie gospodarcze - 4,86 m²
12. Pomieszczenie gospodarcze - 4,72 m²
13. Pomieszczenie gospodarcze - 10,16 m²

Poddasze - 103,36 m²

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Serdecznie zachęcam do prezentacji !

Nieodpłatnie pomagam w udzieleniu kredytu hipotecznego.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	589/GLB/DS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Podwiesk	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	205,19 m ²	Powierzchnia działki	900,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	83,09 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1940

Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	7,85 m ²	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	2,40 cm	Dostępne sieci	woda, prąd
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	21578	Powierzchnia poddasza	103



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net