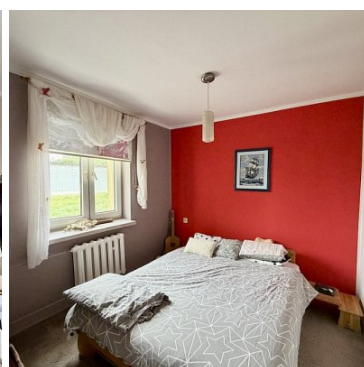
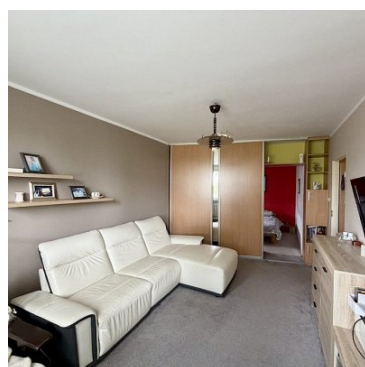
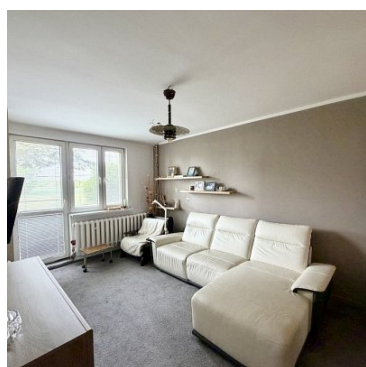


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,90 m², pow. działki: 517,00 m²,

Cepno

Cena **239 000** zł



Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego w miejscowości Cepno, gmina Stolno.

Lokal usytuowany na parterze w bloku wielorodzinnym. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 47,90 m², składa się z korytarza, salonu, kuchni, łazienki oraz 2 pokoi.

Mieszkanie przestronne, posiadające bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni, zryczałtowane w czynszu.

W całym mieszkaniu znajdują się okna PCV, a na podłogach terakota oraz wykładziny dywanowe.

Mieszkanie w świetnym stanie technicznym, po remoncie gruntownym w ubiegłych latach. Nadaje się do zamieszkania bez wkładu finansowego.

Do lokalu przynależna jest piwnica oraz lokal garażowy, zlokalizowany w kompleksie budynków gospodarczych

przed blokiem.

Nieruchomość posiada gminne przyłącze wody, energii elektrycznej oraz kanalizację.

UWAGA !

W cenie mieszkania zagospodarowana działka rekreacyjna z własną księgą wieczystą, o powierzchni 517 m². Działka zadbane, posiadająca liczne nasadzenia i doprowadzoną wodę.

Świetna lokalizacja, bezpośrednio przy drodze asfaltowej (w kierunku zjazdu na A1).

Okolica bardzo cicha i spokojna. W sąsiedztwie boisko do piłki nożnej, siatkówki oraz sklep spożywczy.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Komunikacja - 4,63 m²
2. Pokój - 8,64 m²
3. Pokój - 16,93 m²
4. Kuchnia - 7,39 m²
5. Łazienka - 2,69 m²
6. Pokój - 8,34 m²

Piwnica

Garaż/pomieszczenie gospodarcze

Ogród - 517 m²

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	784/GLB/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	239 000 PLN
Cena za m2	4 009 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Stolno	Miejscowość	Cepno
Kod pocztowy	86-212	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	47,90 m ²
Powierzchnia działki	517,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	47,90 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1978	Standard	BARDZO DOBRY

Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	8 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250,00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Nr Licencji	21578	Czynsz administracyjny	600 PLN
Ilość piwnic	1		



Hubert Gołębiowski

667228857

hubert@golebiewski.net

Gołębiowski Nieruchomości

Grudziądzka 18

0048 667 228 857

0048 783 199 089

hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**