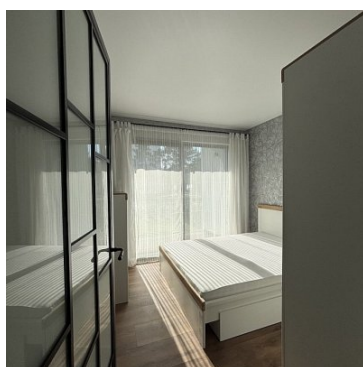
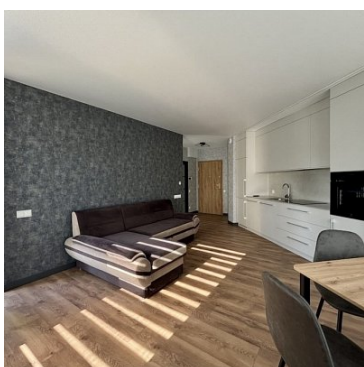
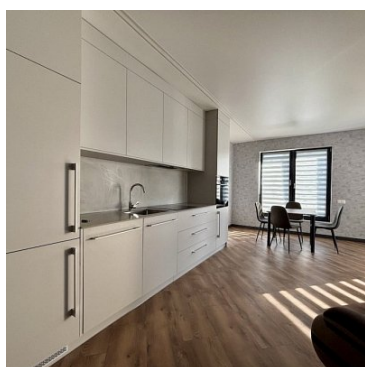
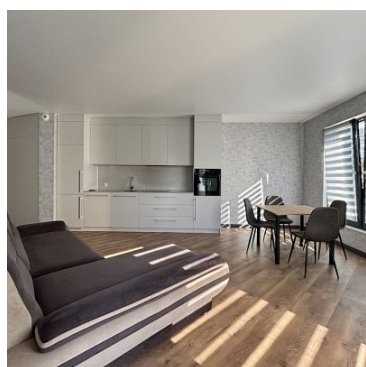


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,89 m²,

Toruń, Osiedle Jar

Cena **2 600** zł



Przedmiotem najmu jest nowoczesne, dwupokojowe mieszkanie w **Toruniu** przy **ulicy Grasera, osiedle Jar**. Lokal o powierzchni użytkowej **42,89 m²**, znajdujące się na parterze nowego budynku, oddanego do użytku w **2025 r.**

Mieszkanie posiada prywatny ogródek z bezpośrednim wyjściem zarówno z salonu, jak i z sypialni, co zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Lokal ogrzewany jest przy wykorzystaniu nowoczesnego ogrzewania podłogowego zasilanego centralną pompą ciepła, z indywidualnym sterownikiem temperaturą w każdym pomieszczeniu.

Układ pomieszczeń:

- Przestronny **salon z aneksem kuchennym** oraz z wyjściem do prywatnego ogródka. Aneks kuchenny jest



w pełni wyposażony w niezbędny sprzęt AGD (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna).

- **Sypialnia** wyposażona w wygodne łóżko, pojemną szafę oraz komodę.
- **Łazienka** wyposażona w prysznic, pralkę oraz umywalkę wraz z funkcjonalnie zagospodarowaną przestrzenią do przechowywania.
- **Przedpokój** z dodatkową szafą, zapewniającą dużo miejsca do przechowywania.

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Salon z aneksem kuchennym - 23,50 m²
2. Sypialnia - 9,91 m²
3. Łazienka - 4,74 m²
4. Przedpokój - 4,70 m²

Opłaty:

- 2600 zł - opłata najmu
- ok. 500 zł - czynsz administracyjny (eksploatacja, fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, zimna woda i ścieki, podgrzewanie wody)
- 250 zł - możliwość wynajęcia miejsca parkingowego i komórki lokatorskiej
- Opłata za energię elektryczną według zużycia

Kaucja zwrotna: 4000 zł

Osiedle położone w spokojnej i **rozwijającej się części Torunia**, w otoczeniu lasów, a jednocześnie z dobrze rozwiniętą infrastrukturą miejską. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, usługi oraz komunikacja miejska, w tym **linia tramwajowa** zapewniająca szybki dojazd do centrum miasta.

Umowa najmu okazjonalnego. Usługa pośrednictwa jest usługą płatną.

W cenie najmu zawiera się wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Mieszkanie dostępne wyłącznie dla osób posiadających udokumentowane stałe zatrudnienie.

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Symbol	172/GLB/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kaucja	4 000,00 PLN	Max liczba osób	2
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	toruński
Gmina	toruń	Miejscowość	Toruń
Kod pocztowy	87-100	Dzielnica - osiedle	Osiedle Jar

Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	42,89 m ²	Powierzchnia użytkowa	42,89 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	4289 / 932346	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	WYSOKI STANDARD, IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4,76 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	33,40 m ²	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	4	Wysokość kondygnacji [m]	2,60 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PANELE ELEKTRYCZNE, PODŁOGOWE	Dostępne sieci	Woda, prąd, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA ULICY



Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	21578
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Czynsz administracyjny	500 PLN	Rowerownia	1



Hubert Gołębiowski

667228857

hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net