

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,76 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Chełmno, Dworzyska

Cena **699 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1200m², zabudowana nowym domem jednorodzinny.

Budynek to parterowy dom mieszkalny, o powierzchni całkowitej 112,81 m².

Dom zbudowany w technologii szkieletowej (drewnianej), wykonany z wysokiej klasy materiałów, bardzo dobrze docieplony.

Wyposażony jest między innymi w trzyszybowe okna firmy `Drutex` z przesuwym systemem HST na taras.

Zastosowano ogrzewanie centralne zasilane przez powietrzną pompę ciepła firmy `ATLANTIC`.

Wnętrze domu stanowi przestronny salon z aneksem kuchennym i bezpośrednie wyjściem na zadaszony taras o powierzchni 21 m²., trzy sypialnie, łazienkę, osobne wc z pralnią oraz kotłownia. Dodatkowo w bryle budynku

znajduje się garaż na auto osobowe z wykonanym wejściem z części mieszkalnej.

Na całej powierzchni domu zostało rozłożone ogrzewanie podłogowe, dzięki czemu minimalizują się koszty ogrzewania.

Na ścianach znajdują się płyty kartonowo-gipsowe, pokryte gładzią i oszlifowane, przygotowane do gruntowania i malowania.

Dach pokryty jest blachodachówką, natomiast elewację stanowi styropian wraz z tynkiem silikonowym.

Dodatkowo budynek jest ocieplony również wewnątrz konstrukcji ścian wełną mineralną o współczynniku 38λ.

Dodatkowo na poddaszu znajduje się około 20m² powierzchni służącej jako strych.

Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim, **oddany do użytkowania**. Pozostały wyłącznie prace wykończeniowe, biały montaż i umeblowanie.

Wykaz najważniejszych inwestycji obecnego etapu:

- wykonanie przyłącza wraz z innymi instalacjami - elektryczna, hydrauliczna (ogrzewanie podłogowe w całym domu), wod.-kan.
- wylane posadzki
- ocieplenie budynku wraz z tynkiem zewnętrznym
- pokrycie dachu blachodachówką oraz obróbki blacharskie
- montaż wysokiej jakości stolarki zewnętrznej (okna, drzwi)
- montaż pompy ciepła
- wykonanie ścian karton - gips + gładź
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (rekuperacji)

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Wiatrołap - 3,25 m²
2. Salon + aneks kuchenny - 32,45 m²
3. Korytarz - 3,99 m²
4. Łazienka - 5,30 m²
5. Pokój - 10,90 m²
6. Pokój - 13,64 m²
7. Pokój - 10,26 m²
8. WC i pralnia - 4,63 m²
9. Kotłownia - 7,63 m²
10. Taras - 21 m²
11. Garaż - 20,74 m²

Nieruchomość w świetnej lokalizacji! Spokojne osiedle nowych domów w Chełmnie, z pięknym widokiem na panoramę miasta.

**Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji.**

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	584/GLB/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Dzielnica - osiedle	Dworzyska	Ulica	Dworzyska
Nr działki	51/5	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	112,76 m ²
Powierzchnia działki	1 200,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	87,39 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2026	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Wysokość kondygnacji [m]	2,70 cm
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	Woda, prąd
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	21578	Osobne WC	JEST



Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**