

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 860,00 m²,
Branica
Cena **151 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni **1860 m²**, położona w miejscowości **Branica**, gmina **Bukowiec**.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną (13MN)**.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a podstawowe media, takie jak prąd i woda, przebiegają wzdłuż granicy działki.

Najważniejsze parametry zabudowy:

- **Przeznaczenie terenu:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** 50% powierzchni działki budowlanej

- **Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:** 50% działki
- **Intensywność zabudowy:** od 0,05 do 1,0
- **Wysokość budynków:**
 - budynki mieszkalne - do 10,0 m
 - budynki pomocnicze - 1 kondygnacja nadziemna, do 5,0 m
- **Geometria dachu:** jedno, dwu lub wielospadowe

Nieruchomość położona jest w wyjątkowo spokojnej i malowniczej, zalesionej części Branicy, zaledwie około 130 metrów od jeziora Branickiego.

Działka stanowi idealną przestrzeń dla osób, które cenią sobie prywatność, spokój oraz komfort codziennego życia w otoczeniu natury.

W sąsiedztwie znajduje się kameralne osiedle domów jednorodzinnych oraz rozległe tereny zielone.

W ofercie znajdują się następujące działki:

- 902 m² - 78.000 zł
- 910 m² - 79.000 zł
- 1860 m² - 154.000 zł
- 1940 m² - 159.000 zł
- 1114 m² - 94.000 zł

Zadzwoń - chętnie odpowiem na wszelkie pytania telefonicznie!

Zapraszam na prezentację!

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Symbol	456/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	151 000 PLN
Stara cena	154 000 PLN	Cena za m ²	81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Bukowiec
Miejscowość	Branica	Kod pocztowy	86-122
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 860,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA



Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
---------------------	-------	-------------	------

Nr Licencji	21578		
-------------	-------	--	--

Wanessa Szocińska

783199089
wanessa@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**