

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 707,00 m²,
KLAMRY
Cena **110 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości **Klamry, gmina Chełmno**.

Działka o powierzchni **1707 m²** położona w spokojnej i kameralnej okolicy.

Nieruchomość została w pełni ogrodzona i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dla terenu zostały wydane **warunki zabudowy** dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Główne uwarunkowania techniczne zawarte w warunkach zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, parterowa z poddaszem użytkowym
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego terenu - max. 0,3
- szerokość elewacji frontowych - max. 18,0 m

- wysokość do okapu od projektowanego poziomego terenu - max. 4,0 m
- dach dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych 20°- 45°

Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne, a przez jej teren przebiega sieć wodociągowa.
Atrakcyjna lokalizacja, zaledwie 10 km od Chełmna!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie!
Serdecznie zachęcam do prezentacji!
Nieodpłatnie pomagam w udzieleniu kredytu hipotecznego.

| | | | |
|---------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol | 453/GLB/DZS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 110 000 PLN |
| Cena za m2 | 64 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE | Powiat | chełmiński |
| Gmina | Chełmno | Miejscowość | KLAMRY |
| Kod pocztowy | 86-200 | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | PUSTA | Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA |
| Posiada warunki zabudowy | JEST | Położenie | WIEŚ |
| Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE | Powierzchnia działki | 1 707,00 m ² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Rodzaj działki | BUDOWLANA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Wartość udziału w działce | 100 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Energia elektryczna | JEST |
| Źródło wody | WODOCIĄG PRYWATNY | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Czy jest KW | JEST | Nr Licencji | 21578 |



Wanessa Szocińska

783199089
wanessa@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net