

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 252,00 m<sup>2</sup>,  
Lisewo  
Cena **79 900** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni **1252 m<sup>2</sup>**, położona w miejscowości **Lisewo, ul. Zaciszna**.

Nieruchomość przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przyłącza infrastruktury technicznej, tj. wodociągowe i elektryczne, zlokalizowane są wzdłuż pasa drogowego.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i malowniczej okolicy, w otoczeniu terenów zielonych, oddalona jedynie ok. 15 km od Chełmży i 35 km od Torunia.

Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd do autostrady A1 (Gdańsk - Łódź), co zwiększa atrakcyjność lokalizacji.

**Główne uwarunkowania techniczne zawarte w warunkach budowy:**

- **Przeznaczenie terenu:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **Powierzchnia zabudowy:** maks. 100 m<sup>2</sup>
- **Szerokość elewacji frontowej:** maks. 11 m
- **Wysokość zabudowy:** maks. 8 m
- **Dach:** dwuspadowy

**Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie!**

**Serdecznie zapraszam na prezentację!**

**Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.**

Symbol	452/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	79 900 PLN
Cena za m2	64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Lisewo	Miejscowość	Lisewo
Kod pocztowy	86-230	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 252,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Wartość udziału w działce	100	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Wanessa Szocińska

783199089  
wanessa@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)