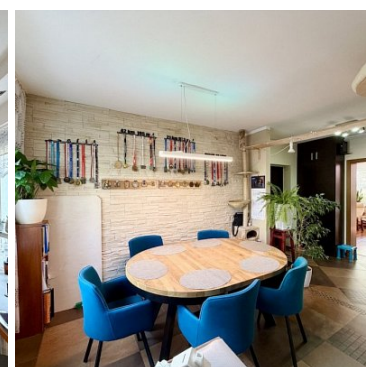
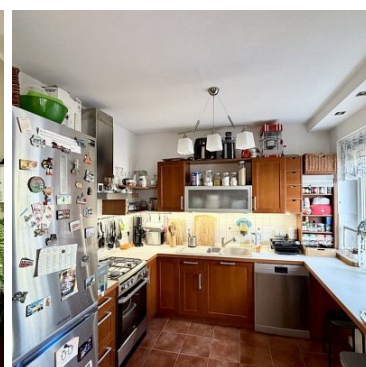
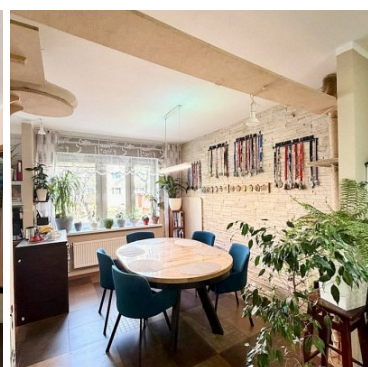
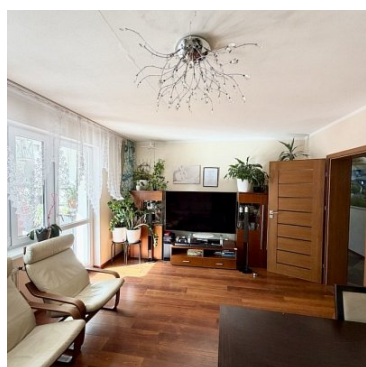


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138,63 m²,
Toruń

Cena **859 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowe mieszkanie 4 pokojowe, o powierzchni użytkowej aż 98,23 m². Lokal znajduje się na parterze ocieplonego bloku, przy ulicy Lelewela w Toruniu.

Jest to jedyny lokal mieszkalny na pierwszej kondygnacji w tej klatce!

Mieszkanie rozkładowe o komfortowym układzie przestrzennym. Zawiera salon z wyjściem na bardzo duży taras zewnętrzny o powierzchni 40,4 m²,

aneks kuchenny, jadalnię, spiżarnię, 3 sypialnie, wc, łazienkę oraz komunikację. Mieszkanie jest bardzo słoneczne, posiada okna z 3 stron budynku.

Lokal mieszkalny w dobrym standardzie. W minionych latach przeszedł remont łazienki oraz podłóg. Wszystkie elementy wyposażenia są w dobrym stanie technicznym. Wnętrze wymaga jedynie kosmetycznego odświeżenia.

Wyposażenie mieszkania zawiera armaturę łazienkową i zabudowy stałe (kuchnia, łazienka, pokój sypialnia, przedpokój).

Ogrzewanie centralne z lokalnej sieci, zryczałtowane w czynszu.

Do lokalu przynależy piwnica.

UWAGA! Istnieje możliwość wynajęcia garażu na auto osobowe o powierzchni 15,80 m², znajdującego się w podpiwniczeniu tego samego budynku, z wejściem bezpośrednio od klatki schodowej.

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Przedpokój - 6,05 m²
2. Komunikacja - 9,63 m²
3. Kuchnia - 7,40 m²
4. Jadalnia - 9,45 m²
5. WC - 1,47 m²
6. Spiżarnia - 1,49 m²
7. Wykus - 4,25 m²
8. Salon z aneksem kuchennym - 23 m²
9. Sypialnia - 12,33 m²
10. Sypialnia - 8,92 m²
11. Sypialnia - 13,30 m²
12. Łazienka - 3,28 m²
13. Taras - 40,4 m²

Bardzo atrakcyjna lokalizacja, blisko centrum. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, markety, szkoły czy szpital. Blisko przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	782/GLB/MS	Sieć LAN	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	859 000 PLN	Stara cena	879 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	toruński	Gmina	toruń
Miejscowość	Toruń	Kod pocztowy	87-100
Ulica	Lelewela	Spółdzielnia	Młodzieżowa

Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	138,63 m ²	Powierzchnia użytkowa	98,23 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2,60 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	40,4 m ²
Nr Licencji	21578	Rolety	JEST



Osobne WC

JEST

Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**