

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 750,00 m²,

Chełmża

Cena **97 500** zł



Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane o powierzchni **od 710 m² do 829 m²**, położone w miejscowości **Chełmża, przy ul. Jagodowej**.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę **mieszaniową jednorodzinną wolnostojącą (8MN)**.

Działki posiadają **bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Jagodowej**.

W planie miejscowym przewidziano także drogę wewnętrzną, która powstanie jako **ul. Topolowa**, zapewniając wygodny dojazd do każdej działki.

Media takie jak woda i prąd dostępne są w drodze przy **ul. Jagodowej**.

Najważniejsze parametry zabudowy:



- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** 40% powierzchni działki
- **Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:**
 - dla działek o powierzchni **do 800m²** - 50% powierzchni działki
 - dla działek o powierzchni **od 800m²** - 60% powierzchni działki
- **Intensywność zabudowy:** 0,4
- **Wysokość budynków:** do 2 kondygnacji naziemnych i wysokość zabudowy do 9,5 m
- **Geometria dachu:** dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45°
- **Możliwość realizacji zabudowy garażowej/gospodarczej** (do 50 m², maks. wysokość 5,30 m)

Wyjątkowe działki w spokojnej i zielonej okolicy Chełmży, **z widokiem na malownicze Jezioro Archidiakonka**. Okolica oferuje liczne **ścieżki spacerowe i rowerowe**, idealne dla rodzin i osób aktywnych, a jednocześnie zapewnia **spokój i świeże powietrze**.

Doskonałe położenie gwarantuje szybki dostęp do **centrum Chełmży**, wygodne połączenie z **Toruniem** i głównymi trasami regionu.

To miejsce łączy **spokój podmiejskiego otoczenia**, bliskość jezior i natury, z komfortem życia blisko miasta. Czysta, świeże powietrze i malownicze widoki sprawiają, że jest to idealne miejsce na wymarzony dom.

Dostępne do sprzedaży są następujące działki:

- 750 m² - 97 500 zł
- 750 m² - 97 500 zł
- 750 m² - 97 500 zł
- 747 m² - 97 100 zł
- 829 m² - 107 800 zł
- 829 m² - 107 800 zł
- 710 m² - 92 300 zł
- 710 m² - 92 300 zł
- 710 m² - 92 300 zł
- 782 m² - 101 700 zł

Zadzwoń - chętnie odpowiem na wszelkie pytania telefonicznie!

Zapraszam na prezentację!

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Symbol	450/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	97 500 PLN
Stara cena	102-750-PLN	Cena za m2	130 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	toruński	Gmina	Chełmża
Miejscowość	Chełmża	Kod pocztowy	87-140
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	750,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA



Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	Woda, prąd	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**