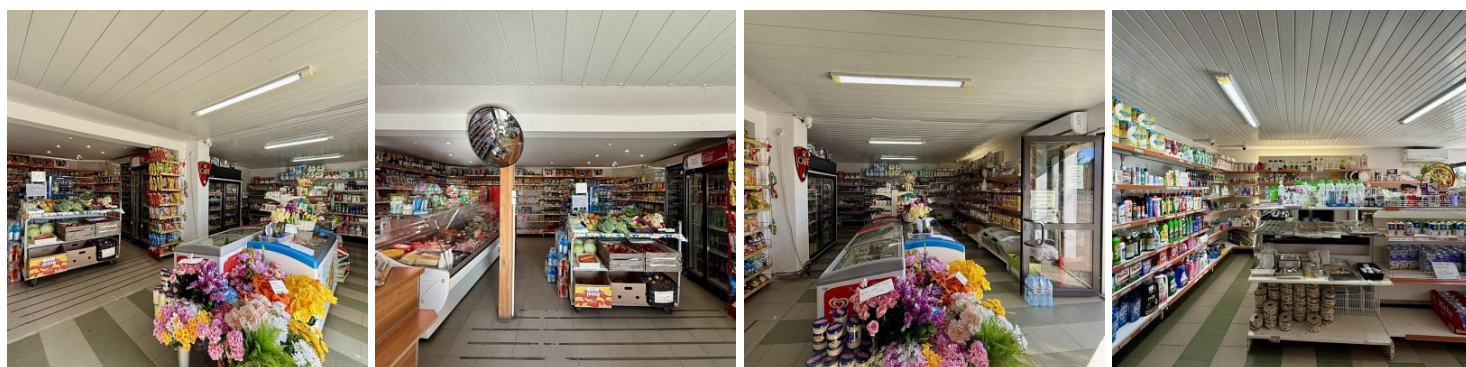


**OBIĘKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 90,30 m<sup>2</sup>,  
Zegartowice  
Cena **250 000** zł



Na sprzedaż lokal o przeznaczeniu handlowym, położony w miejscowości **Zegartowice**, gmina Papowo Biskupie. Nieruchomość o **powierzchni użytkowej 90,30 m<sup>2</sup>** - świetnie prosperujący sklep spożywczo-przemysłowy z wieloletnią historią.

Sklep funkcjonuje od lat i cieszy się dużym zaufaniem mieszkańców okolicy.

Dzięki stałym klientom oraz niewielkiej konkurencji w okolicy działalność zapewnia stabilne obroty i duży potencjał dalszego rozwoju.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja miejscowości przy drodze krajowej nr 91. Przy sklepie znajdują się liczne miejsca parkingowe.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Wyprawy wewnętrzne ścian i sufitów z tynków gładkich, malowane farbą.

Stolarka okienna drewniana oraz PCV, zabezpieczona kratami.

Ogrzewanie pomieszczeń i wody za pomocą sieci ciepłowniczej wiejskiej.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo kanalizacyjną, wentylacyjną oraz grzewczą.

#### **Rozkład pomieszczeń:**

1. Sala sprzedażowa - 86,63 m<sup>2</sup>
2. Pomieszczenie socjalne - 9,33 m<sup>2</sup>
3. Pomieszczenie magazynowe - 4,76 m<sup>2</sup>
4. WC - 0,98 m<sup>2</sup>

#### **Dodatkowe opłaty:**

Opłata do spółdzielni mieszkaniowej ok. 950 zł (ogrzewanie, administracja, fundusz remontowy) + media

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

#### **Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego!**

Symbol	469/GLB/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000 PLN
Cena za m2	2 769 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Papowo Biskupie	Miejscowość	Zegartowice
Kod pocztowy	86-221	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	90,30 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	90,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia handlowa	86,63 m <sup>2</sup>	Powierzchnia magazynowa	14,09 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	2/17	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1950
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	0,98m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	2,50 cm	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Dostępne sieci	Woda, prąd, kanalizacja

Instalacje w obiekcie	Elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, wentylacyjna, grzewcza	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA ULICY, UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Nr Licencji	21578
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Materiał posadzki	Gres
Kraty w oknach	JEST	Osobne WC	JEST



**Paulina Hejmowska**

**576078770**  
**paulina@golebiewski.net**

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**