

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 997,00 m<sup>2</sup>,  
Łęg  
Cena **110 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni **1997 m<sup>2</sup>**, położona w miejscowości **Łęg, gmina Chełmno**.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość jest uzbrojona w **przyłącze wodociągowe oraz energetyczne** – zasilanie o mocy 16 kW zostało doprowadzone do skrzynki elektrycznej, co ułatwia i przyspiesza rozpoczęcie inwestycji. Na działce znajduje się również **zbiornik bezodpływowy (szambo)**.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Jest w pełni ogrodzona oraz wyposażona w bramę wjazdową.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i malowniczej okolicy, w otoczeniu terenów zielonych, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do Chełmna i Grudziądza.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **gotowy projekt domu „Dom przy Bukowej 15” w cenie!**  
**Główne uwarunkowania techniczne zawarte w warunkach budowy:**

- **Przeznaczenie terenu:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **Powierzchnia zabudowy:** łącznie do 350 m<sup>2</sup>
- **Szerokość elewacji frontowej:** maks. 15 m
- **Wysokość zabudowy:** maks. 9 m
- **Dach:** dwuspadowy lub wielospadowy

**Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie!**

**Serdecznie zapraszam na prezentację!**

**Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.**

Symbol	445/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	110 000 PLN
Cena za m2	55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Łęg
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Działka uzbrojona	JEST
Powierzchnia działki	1 997,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Dostępne sieci	wodociągowa, energetyczna
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578



Wanessa Szocińska

783199089

wanessa@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**