

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 43,56 m²,

Chełmno

Cena **119 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego znajdującego się w Chełmnie, przy ulicy Młyńskiej.

Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze kamienicy.

Lokal o powierzchni użytkowej 30,19 m², składający się z oddzielnej kuchni, łazienki oraz przestronnego pokoju.

Mieszkanie posiada przynależną piwnicę o powierzchni 3,23 m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,07 m² oraz pomieszczenie gospodarcze na poddaszu o powierzchni 5,07 m².

Standard lokalu jest podstawowy, wymagający remontu. Podłogi wykończone deskami drewnianymi oraz linoleum. Stolarka okienna drewniana.

Do lokalu doprowadzone są wszystkie podstawowe media: woda, prąd i gaz.

Mieszkanie posiada centralne ogrzewanie kotłem elektrycznym, istnieje możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego.

Atrakcyjna lokalizacja blisko centrum miasta z łatwym dostępem do licznych sklepów, komunikacji miejskiej oraz kina. Przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Czynsz wynosi: 111,70 zł + media według zużycia

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Kuchnia 6,90 m²
2. Łazienka - 2,15 m²
3. Pokój - 21,49 m².

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Symbol	775/GLB/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.02.2026	Cena	119 000 PLN
Stara cena	129 000 PLN	Cena za m ²	2 732 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	43,56 m ²	Powierzchnia użytkowa	30,19 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	4440 / 40513	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	6,90 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	2,15 m ²
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	21,49 m ²
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1

Wysokość kondygnacji [m]	3,00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3,23 m ²	Dostępne sieci	Woda, prąd, gaz
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Nr Licencji	21578	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC
Czynsz administracyjny	112 PLN	Ilość piwnic	1



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net