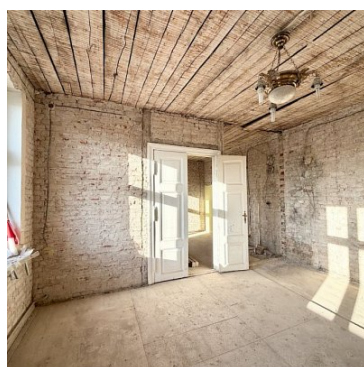
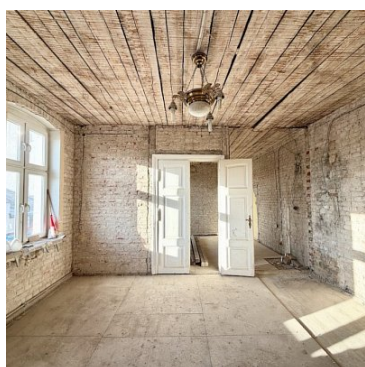
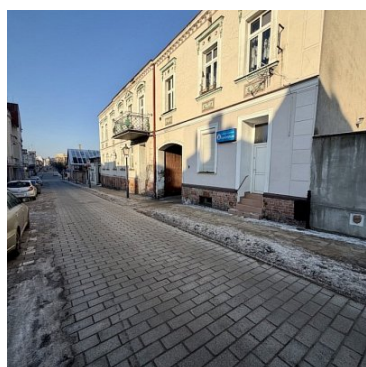


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 87,62 m<sup>2</sup>,  
Świecie

Cena **177 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego znajdującego się w Świeciu, przy ulicy 10 Lutego.

Mieszkanie usytuowane jest na I piętrze kamienicy.

Lokal o powierzchni użytkowej 65,62 m<sup>2</sup>, składający się z otwartej, jasnej przestrzeni z możliwością wydzielenia dwóch pokoi, kuchni wraz z przestrzenią do wydzielenia łazienki oraz komunikacji. Dodatkowym atutem jest balkon.

Mieszkanie posiada przynależną piwnicę o powierzchni 12 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10 m<sup>2</sup>.

Lokal przygotowany jest pod generalny remont. Wnętrze zostało skute do gołych murów, co daje nowemu

właścicielowi pełną swobodę zaprojektowania przestrzeni według własnych potrzeb i preferencji. Stolarka okienna PCV.

Do lokalu doprowadzone są wszystkie podstawowe media: woda, prąd i gaz. Mieszkanie nie posiada ogrzewania centralnego, jednak istnieje możliwość wykonania ogrzewania gazowego dzięki dostępnemu przyłączu gazu.

Świetna lokalizacja ponieważ do płyty rynkowej jest zaledwie 200 m. W najbliższej okolicy znajdują się: liczne sklepy, lokale gastronomiczne, apteka oraz szkoły.

Na podwórzu kamienicy oraz bezpośrednio przed budynkiem dostępne są liczne miejsca parkingowe.

**Czynsz wynosi: 295 zł** (fundusz remontowy, opłata administracyjna)

### Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Kuchnia 16,21 m<sup>2</sup>
2. Komunikacja - 7,60 m<sup>2</sup>
3. Otwarta przestrzeń (2 pokoje) - 43,34 m<sup>2</sup>.

**Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !**

**Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.**

Symbol	773/GLB/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.02.2026	Cena	177 000 PLN
Stara cena	<del>195 000 PLN</del>	Cena za m <sup>2</sup>	2 020 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	87,62 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	65,62 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	88/1142
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	16,21 m <sup>2</sup>
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	43,34 m <sup>2</sup>	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3,30 cm
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	12 m <sup>2</sup>	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	2 m <sup>2</sup>	Strych	JEST
Nr Licencji	21578	Czynsz administracyjny	295 PLN
Ilość piwnic	1		



Hubert Gołębiowski

667228857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)