

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 289,68 m², pow. działki: 1 953,00 m²,

Chełmno

Cena **595 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość z ogromnym potencjałem, położona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w Chełmnie, przy ul. Danielewskiego –w bliskim sąsiedztwie Starego Miasta.

Przedmiotem oferty jest wolnostojący dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 177,4 m², posadowiony na dużej, foremnej działce o powierzchni 1953 m², co stanowi rzadkość w tej części miasta.

Duża działka zapewnia prywatność, przestrzeń oraz wiele możliwości zagospodarowania – ogród, altana, miejsce rekreacyjne, parking,

a nawet dodatkowa zabudowa gospodarcza lub garażowa.

Budynek został przygotowany pod generalny remont i własną aranżację. Wnętrze zostało skute do gołych

murów, wszelkie stare instalacje i wykończenia usunięto oraz wywieziono. Dzięki temu nowy właściciel ma możliwość zaprojektowania przestrzeni całkowicie według własnych potrzeb i gustu.

Obecnie parter domu zawiera dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, komunikację i kilka pomieszczeń gospodarczych, skomunikowanych z wyjściem do ogrodu,

Poddasze zawiera trzy duże sypialnie, garderoby oraz łazienkę. Istnieje możliwość zmiany układu funkcjonalnego w całym domu.

W budynku w minionych latach wykonano nowe pokrycie dachowe. Elewacja budynku ocieplona, pokryta tynkiem ozdobnym. Stolarka okienna PCV.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie: prąd, woda miejska, kanalizacja oraz gaz.

Poniżej poszczególne metraże pomieszczeń:

Parter - 95,78 m²

1. Wiatrołap - 2,16 m²
2. Korytarz - 4,70 m²
3. Holl - 9,95 m²
4. Kuchnia - 9,43 m²
5. Pokój - 18,03 m²
6. Pokój - 17,07 m²
7. Łazienka - 4,58 m²
8. Pom. gospodarcze - 5,52 m²
9. Komunikacja - 3,95 m²
10. Pom. gospodarcze - 1,60 m²
11. Pom. gospodarcze - 2,17 m²
12. WC - 1,67 m²
13. Pom. gospodarcze - 2,67 m²
14. Pom. gospodarcze - 12,81 m²

Poddasze - 81,62 m²

15. Komunikacja - 15,67 m²
16. Łazienka - 3,51 m²
17. Pokój - 16,26 m²
18. Garderoba - 6,43 m²
19. Pokój - 17,33 m²
20. Pokój - 20,25 m²
21. Korytarz - 2,17 m²

Piwnica - 51,56 m²

Garaż wolnostojący - 60,72 m²

Posiadłość znajduje się w niewielkiej odległości od chełmińskiej starówki, co czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję.

Jest nieruchomość dla osób, które szukają domu z potencjałem, chcą stworzyć przestrzeń od podstaw oraz cenią sobie dużą działkę w mieście.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie!

Serdecznie zachęcam do prezentacji!

Nieodpłatnie pomagam w udzieleniu kredytu hipotecznego.

Symbol	581/GLB/DS	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	595 000 PLN	Stara cena	699 000 PLN
Cena za m2	2 054 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Danielewskiego
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	289,68 m ²
Powierzchnia działki	1 953,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	177,40 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Ilość pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	270,00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	BRAK

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	21578	Osobne WC	JEST
Powierzchnia poddasza	81, 62		



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net