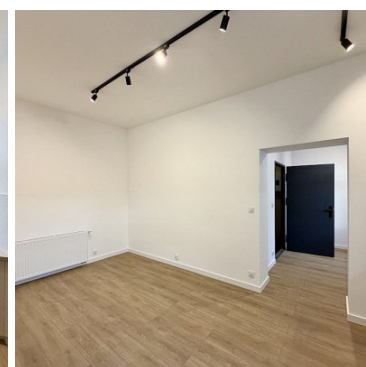
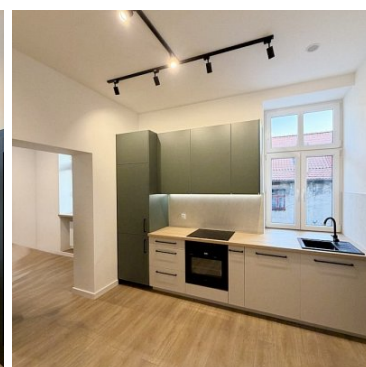
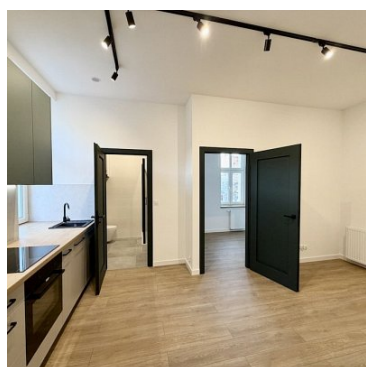


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,21 m<sup>2</sup>,

Chełmno

Cena **280 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego w Chełmnie, przy ulicy Wodnej.

Mieszkanie usytuowane na I piętrze w kamienicy.

Lokal o powierzchni użytkowej 35,21 m<sup>2</sup>, składający się z korytarza, salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz sialni.

W mieszkaniu wykonany został kapitalny remont, podłogi położono na nowo. Wymienione zostały również wszystkie instalacje.

Wykończenie wnętrza zrealizowane w nowoczesnym standardzie, stolarka zewnętrzna, wewnętrzna oraz zabudowy wykonane na indywidualne zamówienie inwestora.

W łazience wykonano częściowo beton architektoniczny oraz gazurę. Zainstalowana została

armatura renomowanych firm.

Kuchnia wykonana w zabudowie, wyposażona w nowy, energooszczędny sprzęt AGD (piekarnik, mikrofalówka, zmywarka, lodówka, okap, indukcja).

Do pomieszczeń doprowadzona jest instalacja RTV, ukryte koryta do schowania przewodów oraz zamontowane zostały gniazda i włączniki.

Mieszkanie ogrzewane za pomocą nowego dwufunkcyjnego kotła gazowego. Lokal jest dostępny do zamieszkania od zaraz.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania w wysokości ok. 200 zł (czynsz) + opłaty medialne.

Budynek zarządzany przez OJAR.

Świetna lokalizacja nieruchomości, w pobliżu znajdują się m.in. szkoła, przedszkole, kino, poczta, sklepy, przychodnia zdrowia oraz chełmiński pasaż.

### **W mieszkaniu wykonano następujący zakres prac:**

- wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz hydraulicznej
- pokrycie ścian i podłóg (gładź, malowanie, panele podłogowe oraz glazura),
- nowa glazura i beton architektoniczny w łazience z montażem nowej armatury łazienkowej
- nowa zabudowa kuchenna wraz z sprzętem AGD (na gwarancji)
- nowa zabudowa meblowa
- wymiana całej stolarki wewnętrznej (drzwi + ościeżnice)
- montaż designerskiego oświetlenia ledowego

**UWAGA ! Całe widoczne wyposażenie mieszkania jest NOWE i zawarte w cenie mieszkania.**

### **Poniżej poszczególne metraże pomieszczeń:**

1. Korytarz - 6,42 m<sup>2</sup>
2. Salon z aneksem kuchennym - 15,91 m<sup>2</sup>
3. Sypialnia - 7,85 m<sup>2</sup>
4. Łazienka z wc - 4,3 m<sup>2</sup>
5. Komunikacja - 0,61 m<sup>2</sup>
6. Piwnica

**Polecam i zachęcam do prezentacji !**

**Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.**

**Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na atrakcyjnych warunkach !**

Symbol	771/GLB/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, FUNDUSZ REMONTOWY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	280 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 236 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński

Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Wodna
Spółdzielnia	Ojar	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	35,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	35,21 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250,00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA



Gołębiowski Nieruchomości  
Grudziądzka 18  
0048 667 228 857  
0048 783 199 089  
hubert@golebiewski.net

Nr Licencji	21578	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	200 PLN
Ilość piwnic	1		



Hubert Gołębiowski

667228857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **[www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)**