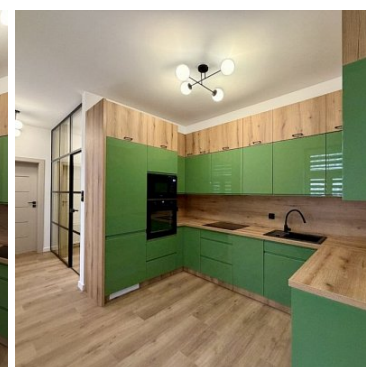
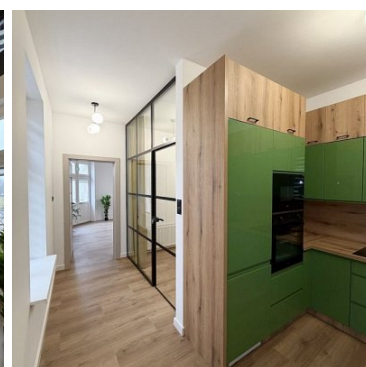
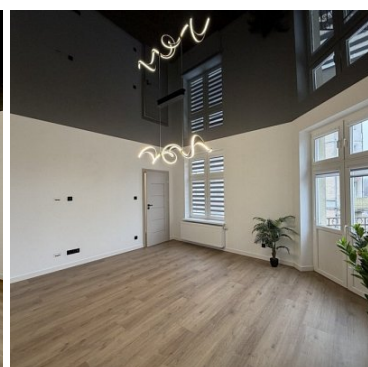
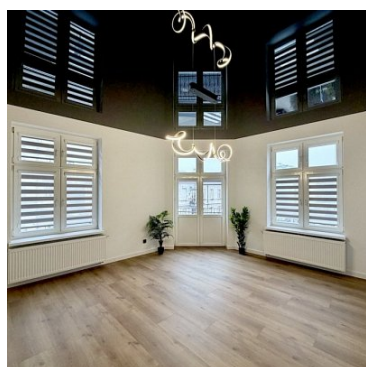


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,24 m²,

Toruń, Bydgoskie Przedmieście

Cena **480 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy apartament, stanowiący odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 54,24 m², znajdujący się na piętrze budynku wielorodzinnego w Toruniu, przy ul. Jana Kochanowskiego.

Lokal składa się z przedpokoju, łazienki z wc, kuchni, sypialni oraz przestronnego salonu z wyjściem na balkon. W lokalu przeprowadzony został gruntowny remont, ściany zostały zerwane do gołych murów, podłogi zdjęte i wykonane na nowo,

pokryte panelami 12mm najwyższego gatunku, o klasie ścieralności AC6.

Dodatkowo zastosowano aluminiową ścianę i stolarkę drzwiową z szklanym wypełnieniem w sypialni oraz niezwykle efektowny czarny napinany sufit w salonie,

co nadaje wnętrzu niepowtarzalnego stylu.

Wszelkie instalacje zostały zrobione nowe, a kompleksowe wykończenie wnętrza jest zrealizowane na najwyższym poziomie!

Kuchnia w pełnej zabudowie, z nowymi sprzętami AGD.

Łazienka wykonana w ładnym, nowoczesnym stylu, z wysokiej jakości armaturą.

Oświetlenie całego mieszkania z energooszczędnym źródłem światła LED.

Mieszkanie posiada centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Stolarka okienna PCV, zamontowane zostały także rolety oraz nowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe.

Obok budynku znajduje się podwórko do użytku każdego z właścicieli lokali.

Do mieszkania przynależy piwnica i udział w gruncie.

Budynek bardzo dobrze utrzymany. Klatki schodowe czyste, dobrze utrzymane.

Do lokalu przyłączone zostały media: prąd, woda, kanalizacja oraz gaz.

Bardzo niskie koszty utrzymania - ok. 420 zł (fundusz, opłata eksploatacyjna, śmieci, woda, ogrzewanie) + prąd

Mieszkanie położone jest w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Torunia.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz tereny zielone.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta oraz wygodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Korytarz - 6,02 m²
2. Łazienka - 4,54 m²
3. Kuchnia - 10,41 m²
4. Pokój - 7,76 m²
5. Pokój - 21,75 m²
6. Komunikacja - 3,99 m²
7. Piwnica
8. Balkon

W mieszkaniu wykonano następujący zakres prac:

- wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz hydraulicznej
- wykonano na nowo pokrycie ścian i podłóg (tynki i podłogi, gładź, malowanie, panele podłogowe oraz glazura),
- wykonano sufit napinany oraz aluminiową ścianę i drzwi,
- położono nową glazurę w łazience z montażem nowej armatury łazienkowej oraz mebli w zabudowie
- wymiana całej stolarki wewnętrznej (drzwi + ościeżnice)
- osadzone nowe drzwi wejściowe
- montaż kompletnego oświetlenia ledowego
- wykonanie kompletnej zabudowy kuchennej wraz ze sprzętem AGD
- wiele, wiele innych ;)

Wykaz nowych sprzętów znajdujących się w mieszkaniu:

- lodówka w zabudowie
- płyta indukcyjna
- piekarnik oraz mikrofalówka w zabudowie
- zmywarka w zabudowie
- okap

**Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !
Więcej informacji udzielę telefonicznie lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18.
Zachęcam do prezentacji na żywo !**

Symbol	768/GLB/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Cena za m2	8 850 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Toruń
Miejscowość	Toruń	Kod pocztowy	87-100
Dzielnica - osiedle	Bydgoskie Przedmieście	Ulica	Krasińskiego
Nr domu	111	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	54,24 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	54,24 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	10,41 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	2,88 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2,80 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	JEST	Nr Licencji	21578
Rolety	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Czynsz administracyjny	420 PLN		



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net