

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 614,00 m<sup>2</sup>,  
Biechówko  
Cena **112 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni **3614 m<sup>2</sup>**, położona w miejscowości **Biechówko - gmina Drzycim**.

Działka przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

Dla nieruchomości zostały wydane **warunki zabudowy**.

Do działki doprowadzona jest **energia elektryczna**, natomiast przyłącze wodociągowe można zrealizować po stronie nowego właściciela.

Działka posiada **bezpośredni dostęp do drogi gminnej**, co zapewnia wygodny i szybki dojazd do nieruchomości.

Działka znajduje się w malowniczej i spokojnej miejscowości **Biechówko**, oferując ciszę i kontakt z naturą, a

jednocześnie **dobry dojazd do większych miast**: Świecie – ok. 20 km, Bydgoszcz – ok. 55 km, Toruń – ok. 80 km.

**Główne warunki techniczne zawarte w warunkach budowy:**

- **Przeznaczenie terenu:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **Liczba kondygnacji:** do 2 kondygnacji nadziemnych
- **Powierzchnia zabudowy:** od 35 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>
- **Szerokość elewacji frontowej:** od 6 m do 10 m
- **Kierunek głównej kalenicy:** w układzie równoległym lub prostopadłym do frontu działki
- **Dach:** dwu lub wielospadowy

**Zadzwoń - chętnie odpowiem na wszelkie pytania telefonicznie!**

**Zapraszam na prezentację!**

**Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.**

Symbol	410/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	112 000 PLN
Cena za m2	31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Drzycim	Miejscowość	Biechówko
Kod pocztowy	86-140	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	3 614,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578



Wanessa Szocińska

783199089  
wanessa@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**