

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 291,00 m²,
KLAMRY

Cena **87 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości **Klamry, gmina Chełmno**.

Działka o powierzchni **1291 m²**, znajduje się w spokojnej i malowniczej okolicy, w otoczeniu terenów zielonych oraz luźnej zabudowy jednorodzinnej.

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą oraz jednocześnie dobrą dostępność do miejskiej infrastruktury.

Do sprzedawanej działki została wytyczona droga wewnętrzna o szerokości 6 m.

Dla terenu zostały wydane **warunki zabudowy** dla realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Główne uwarunkowania techniczne zawarte w warunkach zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- maksymalna powierzchnia zabudowy budynku 150,00 m²
- max. dwie kondygnacje nadziemne
- całkowita wysokość maks. 9,00 m²
- dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych 25°- 45°

Media takie jak prąd i woda znajdują się w pobliżu działki.
Atrakcyjna lokalizacja, zaledwie 10 km od Chełmna.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !
Serdecznie zachęcam do prezentacji !
Nieodpłatnie pomagam w udzieleniu kredytu hipotecznego.

Symbol	406/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	87 000 PLN
Cena za m2	67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	KLAMRY
Kod pocztowy	86-200	Obręb geodezyjny	Klamry
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Działka uzbrojona	NIE MA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 291,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	woda, prąd	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net