

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 555,00 m<sup>2</sup>,  
KLAMRY  
Cena **87 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości **Klamry, gmina Chełmno**.

Działka o powierzchni **1555 m<sup>2</sup>**, znajduje się w spokojnej i malowniczej okolicy, w otoczeniu terenów zielonych oraz luźnej zabudowy jednorodzinnej.

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą oraz jednocześnie dobrą dostępność do miejskiej infrastruktury.

Do sprzedawanej działki została wytyczona droga wewnętrzna o szerokości 6 m.

Dla terenu zostały wydane **warunki zabudowy** dla realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Główne uwarunkowania techniczne zawarte w warunkach zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- maksymalna powierzchnia zabudowy budynku 150,00 m<sup>2</sup>
- max. dwie kondygnacje nadziemne
- całkowita wysokość maks. 9,00 m<sup>2</sup>
- dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych 25°- 45°

Media takie jak prąd i woda znajdują się w pobliżu działki.  
Atrakcyjna lokalizacja, zaledwie 10 km od Chełmna.

**Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !**  
**Serdecznie zachęcam do prezentacji !**  
**Nieodpłatnie pomagam w udzieleniu kredytu hipotecznego.**

Symbol	403/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	87 000 PLN
Cena za m2	56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	KLAMRY
Kod pocztowy	86-200	Obręb geodezyjny	Klamry
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Działka uzbrojona	NIE MA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 555,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	woda, prąd	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667228857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)