

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 769,00 m<sup>2</sup>,  
Świecie  
Cena **250 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, w miejscowości Świecie, przy ulicy Jesionowej.

Działka o powierzchni **2769 m<sup>2</sup>**, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem **54 MN/U**.

Media takie jak woda, prąd i kanalizacja dostępne są bezpośrednio przy działce, istnieje możliwość wykonania przyłączy.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz usytuowana jest bardzo blisko zjazdu z **S5**.

**Główne uwarunkowania techniczne zawarte w warunkach zabudowy:**

- **Przeznaczenie terenu:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa nieuciągliwa

- **Liczba kondygnacji:** do 2 kondygnacji nadziemnych
- **Powierzchnia zabudowy:** maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki
- **Szerokość elewacji frontowej:** maksymalnie 30 metrów
- **Szerokość frontu działki:** od 10 do 16 metrów
- Należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną

### Świetna lokalizacja !

Działka położona jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych.

W pobliżu znajdują się szkoła, szpital, boisko sportowe oraz instytucje użyteczności publicznej.

Nieruchomość usytuowana przy jednej z głównych ulic miasta, z szybkim dojazdem do Chełmna (ok. 10 km), Bydgoszczy (ok. 45 km) i Torunia (ok. 50 km).

**Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !**

**Serdecznie zachęcam do prezentacji !**

**Nieodpłatnie pomagam w udzieleniu kredytu hipotecznego.**

Symbol	402/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	250 000 PLN
Stara cena	<del>269 000 PLN</del>	Cena za m2	90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	Jesionowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	2 769,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21578		





Gołębiowski Nieruchomości  
Grudziądzka 18  
0048 667 228 857  
0048 783 199 089  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **[www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)**