

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 998,00 m²,
Kolno

Cena **115 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 2998 m² w miejscowości Kolno, gm. Chełmno. Działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna. Dla terenu zostały wydane warunki zabudowy. Teren w całości ogrodzony, wykonano utwardzony podjazd oraz liczne nasadzenia drzew iglastych. Grunt bardzo fajnie położony, spokojna okolica i malownicze tereny, pobliz lasów, łąk i niewielkiej rzeki. W sąsiedztwie istnieją zabudowania jednorodzinne i brak uciążliwej produkcji rolniczej. W odległości 350m od działki znajduje się supermarket spożywczy Dino, boisko sportowe oraz przystanek autobusowy, orlik, plac zabaw dla dzieci oraz szkoła podstawowa. Działka leży bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej. Odległość do miast : Chełmno ~ 5 km, Grudziądz ~ 16 km !

Media takie jak prąd i woda znajdują się bezpośrednio przy działce. Zostały wydane warunki przyłączeniowe zarówno dla energii elektrycznej jak i wody.

UWAGA ! Dla działki dodatkowo wykonane zostało badanie geologiczne, które zostanie przekazane nabywcy !

Główne uwarunkowania techniczne wydanych warunków zabudowy:

- budynek mieszkalny , jednorodzinny, wolnostojący , parterowy z poddaszem użytkowym
- szerokość elewacji frontowej max 16 m
- wysokość kalenicy do 9 m
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 20-45 stopni
- media z istniejących sieci

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net

Polecam ze względu na przyjemną lokalizację i zachęcam do prezentacji !

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	394/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	115 000 PLN
Stara cena	119 000 PLN	Cena za m2	38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Kolno	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOPY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 998,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net