

Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim - to idealna oferta dla osób pragnących urządzić wnętrze według własnych potrzeb.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe oraz taras o powierzchni 10,67 m² oraz balkon o powierzchni 5,85 m².

Inwestycja znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, co czyni ją idealnym wyborem zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia.

Każde z mieszkań posiada ogródek do wyłącznego użytku, niezależnie od kondygnacji lokalu !

Ważna informacja!

Inwestycja cenowo mieści się w oficjalnej stawce BGK, co umożliwia skorzystanie z programu kredytowego BEZ WKŁADU WŁASNEGO.

To doskonała okazja dla osób kupujących mieszkanie, którzy nie posiadają oszczędności finansowych !

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Łazienka - 8,04 m²
2. Korytarz - 6,41 m²
3. Aneks kuchenny z salonem - 23,46 m²
4. Pokój - 8,32 m²
5. Pokój - 14,33 m²
6. Pokój - 11,70 m²
7. Taras - 10,67 m²
8. Balkon - 5,85 m²

Standard deweloperski obejmuje między innymi:

1. Okna PCV trzyszybowe
2. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
3. Tynki gipsowe wewnętrzne
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Instalacje elektryczne, wod-kan oraz hydrauliczna

Istnieje możliwość modyfikacji lokali na etapie wykonawczym według wytycznych nabywcy.

Pierwszy etap realizacji inwestycji będzie zawierał 2 segmenty (4 lokale mieszkalne).

Docelowo zaplanowanych jest 12 lokali, z możliwością rozbudowy osiedla o kolejne.

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Zachęcam do bezpłatnej weryfikacji możliwości kredytowych przez naszego doradcę finansowego !

Symbol	716/GLB/MS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	498 594 PLN
Stara cena	504 321 PLN	Cena za m ²	6 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Kijewo Królewskie

Miejscowość	Brzozowo	Kod pocztowy	86-200
Ulica	ul. Bydgoska	Nr lokalu	4
Obręb geodezyjny	Brzozowo	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	72,26 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	72,26 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	23,46 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	8,04 m ²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, PODŁOGOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST

Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5,85 m ²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	10,67 m ²
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667228857

hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**