

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,30 m²,

Chełmno, Nad Groblą

Cena **415 740** zł



Rysunki, wizualizacje i wszelkie informacje oraz dane techniczne zawarte w karcie mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66§1 kodeksu cywilnego.

NAD
GROBLĄ

DOM 19 53,3m²



| Suma powierzchni netto | 53,3m ² |
|------------------------|--------------------|
| 1 Przedsiónek | 2,1m ² |
| 2 Klatka schodowa | 3,9m ² |
| 3 Garderoba | 2,4m ² |
| 4 Komunikacja | 5,8m ² |
| 5 Salon z aneksem | 17,5m ² |
| 6 Pokój | 8,3m ² |
| 7 Łazienka | 5,3m ² |
| 8 Pokój | 8,0m ² |
| + Balkon | 9,0m ² |



Hubert Gołębiowski

667 228 857

hubert@golebiowski.net

www.nadgrobla.pl



Marzysz o nowym mieszkaniu, lecz nie chcesz czekać latami na zakończenie inwestycji?

U nas jest to możliwe ! Zarezerwuj już dziś !

Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego na nowoczesnym osiedlu **Nad Groblą**, w spokojnej części Chełmna.

Prezentowana nieruchomość to lokal o powierzchni użytkowej 53,3 m². Mieszkanie usytuowane jest w budynku w zabudowie szeregowej.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze i posiada niezależne wejście do budynku, co zapewnia duży komfort i prywatność.

Wnętrze mieszkania stanowi przedsiónek, klatka schodowa, garderoba, komunikacja, salon z aneksem

kuchennym, 2 pokoje i łazienka.

Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim, co daje możliwości własnej aranżacji wnętrza i wykończenia według indywidualnych potrzeb.

Mieszkanie posiadać będzie centralne ogrzewanie za pomocą indywidualnego, dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Przedsiónek - 2,10 m²
2. Klatka schodowa - 3,90 m²
3. Garderoba - 2,40 m²
4. Komunikacja - 5,80 m²
5. Salon z aneksem kuchennym - 17,50 m²
6. Pokój - 8,30 m²
7. Łazienka - 5,30 m²
8. Pokój - 8,00 m²
9. Balkon

Standard deweloperski obejmuje między innymi:

1. Okna PCV trzyszybowe
2. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
3. Tynki gipsowe wewnętrzne
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Instalacje elektryczne, wod-kan, centralnego ogrzewania oraz hydrauliczna

Ważna informacja!

Inwestycja cenowo mieści się w oficjalnej stawce BGK, co umożliwia skorzystanie z programu kredytowego BEZ WKŁADU WŁASNEGO.

To doskonała okazja dla osób kupujących mieszkanie, którzy nie posiadają oszczędności finansowych !

Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego, za cenę 10.800 zł !

Nowa inwestycja **Nad Groblą** to nowoczesne osiedle zlokalizowane na obrzeżach miasta, łączące wygodę miejskiego życia z wysokim standardem wykonania.

Projekt inwestora łączy w sobie atrakcyjną lokalizację w mieście, z kameralnym charakterem i starannie zaprojektowaną architekturą.

Nad Groblą to idealne miejsce do życia dla osób szukających równowagi między naturą a miastem.

Wykonawcą inwestycji jest spółka "**Nad Groblą**", w skład której wchodzi Meiben Group, odpowiedzialne za ukończenie inwestycji "**Osiedla Wiklinowego**" w 2023 roku.

Jest to lokalna firma budowlano - deweloperska, z ponad 20 letnim doświadczeniem w branży budowlano - architektonicznej.

Firma specjalizuje się w realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Chełmna i okolic, tworząc nowe przestrzenie, które harmonijnie wpisują się

w potrzeby lokalnej społeczności. Każda inwestycja to dla nas nie tylko budynek, ale część większej całości - miejsce, w którym powstaje życie, relacje i codzienność !

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Zachęcam do bezpłatnej weryfikacji możliwości kredytowych przez naszego doradcę finansowego !

| | | | |
|--------------|--------------|----------------------|------------|
| Symbol | 695/GLB/MS | Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Nieruchomość dostępna od | 18.04.2025 |
| Cena | 415 740 PLN | Cena za m2 | 7 800 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE |
| Powiat | chełmiński | Gmina | Chełmno |
| Miejscowość | Chełmno | Kod pocztowy | 86-200 |
| Dzielnica - osiedle | Nad Groblą | Ulica | Nad Groblą |
| Nr domu | 9 | Nr lokalu | 19 |
| Obręb geodezyjny | Chełmno | Położenie | MIASTO |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita | 53,30 m ² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 39,40 m ² |
| Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ | Udział w działce | UDZIAŁ |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku | NISKI WIELORODZINNY |
| Rok budowy | 2025 | Standard | DEWELOPERSKI |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Materiał ścian | SILIKAT |
| Rodzaj stropu | PREFABRYKAT BETONOWY | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Powierzchnie kuchni | 17,5 m ² |
| Wyposażenie kuchni | BRAK | Liczba łazienek | 1 |
| Powierzchnie łazienek | 5,3 m ² | Wyposażenie łazienki | BRAK |
| Droga dojazdowa | ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 3 | Liczba sypialni | 2 |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 1 |
| Ilość poziomów | 1 | Wysokość kondygnacji [m] | 2,65 cm |
| Umeblowanie | BRAK | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY |
| Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------------|---------------------|
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Wentylacja | JEST |
| Internet | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | BLACHODACHÓWKA |
| Kształt dachu | DWUSPADOWY | Poddasze | UŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi | BETON | Elewacja | TYNK SILIKONOWY |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Certyfikat energetyczny | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 36 | Typ parkingu | KOSTKA BRUKOWA |
| Garderoba | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Powierzchnie balkonów | 3,83 m ² |
| Nr Licencji | 21578 | | |



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net