

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,40 m², pow. działki: 72,00 m²,
Chełmno, Nad Groblą
Cena **556 920 zł**



NAD
GROBLĄ

DOM 17 71,4m²
Powierzchnia działki 72,0m²



Suma powierzchni netto		39,2m ²
1	Przedsiónek	2,5m ²
2	Łazienka	3,7m ²
3	Komunikacja	4,1m ²
4	Klatka schodowa	3,9m ²
5	Wnęka	1,1m ²
6	Salon z jadalnią	16,9m ²
7	Kuchnia	7,0m ²



Hubert Gołębiowski
667 228 857
hubert@golebiewski.net
www.nadgrobla.pl

PARTER

Rysunki, wizualizacje i wszelkie informacje oraz dane techniczne zawarte w karcie mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66§1 kodeksu cywilnego.



DOM 17
Powierzchnia działki

Suma powierzchni		39,2m ²
1	Korytarz	
2	Łazienka	
3	Pokoje	
4	Pokoje	

Hubert Goł
667 228 85
hubert@gol
www.nadgr



Marzysz o nowym mieszkaniu, lecz nie chcesz czekać latami na zakończenie inwestycji?

U nas jest to możliwe ! Zarezerwuj już dziś, a klucze odbierzesz jeszcze w 2025 roku !

Planowane zakończenie I etapu inwestycji - 24.12.2025 roku !

Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego na nowoczesnym osiedlu **Nad Groblą**, w spokojnej części Chełmna.

Prezentowana nieruchomość to lokal dwupoziomowy, o powierzchni użytkowej 71,4 m². Mieszkanie usytuowane jest w budynku w zabudowie szeregowej.

Wnętrze mieszkania stanowi przedsiónek, klatka schodowa, wnęka, komunikacja, kuchnia, 2 łazienki, salon z jadalnią, korytarz i 2 pokoje.

Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim, co daje możliwości własnej aranżacji wnętrza i wykończenia według indywidualnych potrzeb.

Mieszkanie posiadać będzie centralne ogrzewanie za pomocą indywidualnego, dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Do indywidualnej dyspozycji przynależy ogródek o powierzchni 72 m².

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter:

1. Przedsiónek - 2,50 m²
2. Klatka schodowa - 3,90 m²
3. Wnęka - 1,10 m²
4. Komunikacja - 4,10 m²
5. Kuchnia - 7,00 m²
6. Salon z jadalnią - 16,9 m²
7. Łazienka - 3,70 m²
8. Ogródek - 72,00 m²

Piętro:

1. Korytarz - 2,80 m²
2. Pokój - 13,50 m²
3. Łazienka - 3,80 m²
4. Pokój - 12,10 m²

Standard deweloperski obejmuje między innymi:

1. Okna PCV trzyszybowe
2. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
3. Tynki gipsowe wewnętrzne
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Instalacje elektryczne, wod-kan, centralnego ogrzewania oraz hydrauliczna

Ważna informacja!

Inwestycja cenowo mieści się w oficjalnej stawce BGK, co umożliwia skorzystanie z programu kredytowego **BEZ WKŁADU WŁASNEGO**.

To doskonała okazja dla osób kupujących mieszkanie, którzy nie posiadają oszczędności finansowych !

Nowa inwestycja **Nad Groblą** to nowoczesne osiedle zlokalizowane na obrzeżach miasta, łączące wygodę miejskiego życia z wysokim standardem wykonania.

Projekt inwestora łączy w sobie atrakcyjną lokalizację w mieście, z kameralnym charakterem i starannie zaprojektowaną architekturą.

Nad Groblą to idealne miejsce do życia dla osób szukających równowagi między naturą a miastem.

Wykonawcą inwestycji jest spółka **"Nad Groblą"**, w skład której wchodzi Meiben Group, odpowiedzialne za ukończenie inwestycji **"Osiedla Wiklinowego"** w 2023 roku.

Jest to lokalna firma budowlano - deweloperska, z ponad 20 letnim doświadczeniem w branży budowlano - architektonicznej.

Firma specjalizuje się w realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Chełmna i okolic, tworząc nowe przestrzenie, które harmonijnie wpisują się

w potrzeby lokalnej społeczności. Każda inwestycja to dla nas nie tylko budynek, ale część większej całości - miejsce, w którym powstaje życie, relacje i codzienność !

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Zachęcam do bezpłatnej weryfikacji możliwości kredytowych przez naszego doradcę finansowego !

Symbol	692/GLB/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	18.04.2025	Cena	556 920 PLN
Cena za m2	7 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Dzielnica - osiedle	Nad Groblą
Ulica	Nad Groblą	Nr domu	9
Nr lokalu	17	Nr działki	65/4
Obręb geodezyjny	Chełmno	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	71,40 m ²
Powierzchnia działki	72,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	71,40 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	7,0 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Liczba miejsc parkingowych	36
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net