

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,40 m², pow. działki: 39,00 m²,
Chełmno, Nad Groblą
Cena **556 920** zł



PARTER

Rysunki, wizualizacje i wszelkie informacje oraz dane techniczne zawarte w karcie mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66§1 kodeksu cywilnego.

NAD
GROBLĄ

DOM 14 71,4m²
Powierzchnia działki 39,0m²



Suma powierzchni netto		39,2m ²
1	Przedsiónek	2,5m ²
2	Łazienka	3,7m ²
3	Komunikacja	4,1m ²
4	Klatka schodowa	3,9m ²
5	Wnęka	1,1m ²
6	Salon z jadalnią	16,9m ²
7	Kuchnia	7,0m ²



Hubert Gołębiowski

667 228 857

hubert@golebiewski.net

www.nadgrobla.pl



DOM 14
Powierzchnia działki

Suma powierzchni		39,2m ²
1	Korytarz	2,5m ²
2	Pokoje	3,7m ²
3	Łazienka	4,1m ²
4	Pokoje	3,9m ²

Hubert Goł
667 228 85
hubert@gol
www.nadgr



Marzysz o nowym mieszkaniu, lecz nie chcesz czekać latami na zakończenie inwestycji?

U nas jest to możliwe! Zarezerwuj już dziś!

Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego na nowoczesnym osiedlu **Nad Groblą**, w spokojnej części Chełmna.

Prezentowana nieruchomość to lokal dwupoziomowy, o powierzchni użytkowej 71,4 m². Mieszkanie usytuowane jest w budynku w zabudowie szeregowej.

Wnętrze mieszkania stanowi przedsiónek, klatka schodowa, wnęka, komunikacja, kuchnia, 2 łazienki, salon z jadalnią, korytarz i 2 pokoje.

Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim, co daje możliwości własnej aranżacji wnętrza i wykończenia

według indywidualnych potrzeb.

Mieszkanie posiadać będzie centralne ogrzewanie za pomocą indywidualnego, dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Do indywidualnej dyspozycji przynależy ogródek o powierzchni 39 m².

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

Parter:

1. Przedsiónek - 2,50 m²
2. Klatka schodowa - 3,90 m²
3. Wnęka - 1,10 m²
4. Komunikacja - 4,10 m²
5. Kuchnia - 7,00 m²
6. Salon z jadalnią - 16,9 m²
7. Łazienka - 3,70 m²
8. Ogródek - 39,00 m²

Piętro:

1. Korytarz - 2,80 m²
2. Pokój - 13,50 m²
3. Łazienka - 3,80 m²
4. Pokój - 12,10 m²

Standard deweloperski obejmuje między innymi:

1. Okna PCV trzyszybowe
2. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
3. Tynki gipsowe wewnętrzne
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Instalacje elektryczne, wod-kan, centralnego ogrzewania oraz hydrauliczna

Ważna informacja!

Inwestycja cenowo mieści się w oficjalnej stawce BGK, co umożliwi skorzystanie z programu kredytowego **BEZ WKŁADU WŁASNEGO**.

To doskonała okazja dla osób kupujących mieszkanie, którzy nie posiadają oszczędności finansowych !
Nowa inwestycja **Nad Groblą** to nowoczesne osiedle zlokalizowane na obrzeżach miasta, łączące wygodę miejskiego życia z wysokim standardem wykonania.

Projekt inwestora łączy w sobie atrakcyjną lokalizację w mieście, z kameralnym charakterem i starannie zaprojektowaną architekturą.

Nad Groblą to idealne miejsce do życia dla osób szukających równowagi między naturą a miastem.

Wykonawcą inwestycji jest spółka "**Nad Groblą**", w skład której wchodzi Meiben Group, odpowiedzialne za ukończenie inwestycji "**Osiedla Wiklinowego**" w 2023 roku.

Jest to lokalna firma budowlano - deweloperska, z ponad 20 letnim doświadczeniem w branży budowlano - architektonicznej.

Firma specjalizuje się w realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Chełmna i okolic, tworząc nowe przestrzenie, które harmonijnie wpisują się

w potrzeby lokalnej społeczności. Każda inwestycja to dla nas nie tylko budynek, ale część większej całości - miejsce, w którym powstaje życie, relacje i codzienność !

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Zachęcam do bezpłatnej weryfikacji możliwości kredytowych przez naszego doradcę finansowego !

Symbol	689/GLB/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	18.04.2025	Cena	556 920 PLN
Cena za m2	7 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Dzielnica - osiedle	Nad Groblą
Ulica	Nad Groblą	Nr domu	9
Nr lokalu	14	Obręb geodezyjny	Chełmno
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	71,40 m ²	Powierzchnia działki	39,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	71,40 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	7,0 m ²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Liczba miejsc parkingowych	36
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie www.golebiewski.net