

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,30 m², pow. działki: 32,00 m²,

Chełmno, Nad Groblą

Cena **415 740** zł

NAD
GROBLĄ



PIĘTRO

PARTER

Rysunki, wizualizacje i wszelkie informacje oraz dane techniczne zawarte w karcie mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66§1 kodeksu cywilnego.

DOM 5 53,3m²
Powierzchnia działki 32,0 m²



Suma powierzchni netto 53,3m ²	
1	Przedsiónek 2,1m ²
2	Klatka schodowa 3,9m ²
3	Garderoba 2,4m ²
4	Komunikacja 5,8m ²
5	Salon z aneksem 17,5m ²
6	Pokój 8,3m ²
7	Łazienka 5,3m ²
8	Pokój 8,0m ²
+	Balkon 9,0m ²



Hubert Gołębiowski
667 228 857
hubert@golebiewski.net
www.nadgrobla.pl



Marzysz o nowym mieszkaniu, lecz nie chcesz czekać latami na zakończenie inwestycji?

U nas jest to możliwe ! Zarezerwuj już dziś !

Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego na nowoczesnym osiedlu **Nad Groblą**, w spokojnej części Chełmna.

Prezentowana nieruchomość to lokal o powierzchni użytkowej 53,3 m². Mieszkanie usytuowane jest w budynku w zabudowie szeregowej.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze i posiada niezależne wejście do budynku, co zapewnia duży komfort i prywatność.

Wnętrze mieszkania stanowi przedsiónek, klatka schodowa, garderoba, komunikacja, salon z aneksem

kuchennym, 2 pokoje i łazienka.

Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim, co daje możliwości własnej aranżacji wnętrza i wykończenia według indywidualnych potrzeb.

Mieszkanie posiadać będzie centralne ogrzewanie za pomocą indywidualnego, dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Do indywidualnej dyspozycji przynależy ogródek o powierzchni 32 m².

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Przedsiónek - 2,10 m²
2. Klatka schodowa - 3,90 m²
3. Garderoba - 2,40 m²
4. Komunikacja - 5,80 m²
5. Salon z aneksem kuchennym - 17,50 m²
6. Pokój - 8,30 m²
7. Łazienka - 5,30 m²
8. Pokój - 8,00 m²
9. Balkon
10. Ogródek - 32 m²

Standard deweloperski obejmuje między innymi:

1. Okna PCV trzyszybowe
2. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
3. Tynki gipsowe wewnętrzne
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Instalacje elektryczne, wod-kan, centralnego ogrzewania oraz hydrauliczna

Ważna informacja!

Inwestycja cenowo mieści się w oficjalnej stawce BGK, co umożliwia skorzystanie z programu kredytowego BEZ WKŁADU WŁASNEGO.

To doskonała okazja dla osób kupujących mieszkanie, którzy nie posiadają oszczędności finansowych !

Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego, za cenę 10.800 zł !

Nowa inwestycja **Nad Groblą** to nowoczesne osiedle zlokalizowane na obrzeżach miasta, łączące wygodę miejskiego życia z wysokim standardem wykonania.

Projekt inwestora łączy w sobie atrakcyjną lokalizację w mieście, z kameralnym charakterem i starannie zaprojektowaną architekturą.

Nad Groblą to idealne miejsce do życia dla osób szukających równowagi między naturą a miastem.

Wykonawcą inwestycji jest spółka **"Nad Groblą"**, w skład której wchodzi Meiben Group, odpowiedzialne za ukończenie inwestycji **"Osiedla Wiklinowego"** w 2023 roku.

Jest to lokalna firma budowlano - deweloperska, z ponad 20 letnim doświadczeniem w branży budowlano - architektonicznej.

Firma specjalizuje się w realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Chełmna i okolic, tworząc nowe przestrzenie, które harmonijnie wpisują się

w potrzeby lokalnej społeczności. Każda inwestycja to dla nas nie tylko budynek, ale część większej całości - miejsce, w którym powstaje życie, relacje i codzienność !

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Zachęcam do bezpłatnej weryfikacji możliwości kredytowych przez naszego doradcę finansowego !

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.04.2025
Cena	415 740 PLN	Stara cena	405 080 PLN
Cena za m2	7 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Dzielnica - osiedle	Nad Groblą
Ulica	Nad Groblą	Nr domu	9
Nr lokalu	5	Obręb geodezyjny	Chełmno
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	53,30 m ²	Powierzchnia działki	32,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	39,40 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	17,5 m ²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5,3 m ²	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2,65 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Liczba miejsc parkingowych	36
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3,83 m ²	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiewski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**