

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,30 m², pow. działki: 32,00 m²,

Chełmno, Nad Groblą

Cena **415 740** zł



Rysunki, wizualizacje i wszelkie informacje oraz dane techniczne zawarte w karcie mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 6611 kodeksu cywilnego.

DOM4 53,3m²
Powierzchnia działki 32,0 m²



Suma powierzchni netto 53,3m ²	
1	Przedśionek 2,1m ²
2	Klatka schodowa 3,9m ²
3	Garderoba 2,4m ²
4	Komunikacja 5,8m ²
5	Salon z aneksem 17,5m ²
6	Pokój 8,3m ²
7	Łazienka 5,3m ²
8	Pokój 8,0m ²
+	Balkon 9,0m ²



Hubert Gołębiowski
667 228 857
hubert@golebiewski.net
www.nadgrobla.pl



Marzysz o nowym mieszkaniu, lecz nie chcesz czekać latami na zakończenie inwestycji?

U nas jest to możliwe ! Zarezerwuj już dziś !

Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego na nowoczesnym osiedlu **Nad Groblą**, w spokojnej części Chełmna.

Prezentowana nieruchomość to lokal o powierzchni użytkowej 53,3 m². Mieszkanie usytuowane jest w budynku w zabudowie szeregowej.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze i posiada niezależne wejście do budynku, co zapewnia duży komfort i prywatność.

Wnętrze mieszkania stanowi przedśionek, klatka schodowa, garderoba, komunikacja, salon z aneksem

kuchennym, 2 pokoje i łazienka.

Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim, co daje możliwości własnej aranżacji wnętrza i wykończenia według indywidualnych potrzeb.

Mieszkanie posiadać będzie centralne ogrzewanie za pomocą indywidualnego, dwufunkcyjnego kotła gazowego.

Do indywidualnej dyspozycji przynależy ogródek o powierzchni 32 m².

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Przedsiónek - 2,10 m²
2. Klatka schodowa - 3,90 m²
3. Garderoba - 2,40 m²
4. Komunikacja - 5,80 m²
5. Salon z aneksem kuchennym - 17,50 m²
6. Pokój - 8,30 m²
7. Łazienka - 5,30 m²
8. Pokój - 8,00 m²
9. Balkon
10. Ogródek - 32 m²

Standard deweloperski obejmuje między innymi:

1. Okna PCV trzyszybowe
2. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
3. Tynki gipsowe wewnętrzne
4. Instalacja centralnego ogrzewania
5. Instalacje elektryczne, wod-kan, centralnego ogrzewania oraz hydrauliczna

Ważna informacja!

Inwestycja cenowo mieści się w oficjalnej stawce BGK, co umożliwia skorzystanie z programu kredytowego BEZ WKŁADU WŁASNEGO.

To doskonała okazja dla osób kupujących mieszkanie, którzy nie posiadają oszczędności finansowych !

Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego, za cenę 10.800 zł !

Nowa inwestycja **Nad Groblą** to nowoczesne osiedle zlokalizowane na obrzeżach miasta, łączące wygodę miejskiego życia z wysokim standardem wykonania.

Projekt inwestora łączy w sobie atrakcyjną lokalizację w mieście, z kameralnym charakterem i starannie zaprojektowaną architekturą.

Nad Groblą to idealne miejsce do życia dla osób szukających równowagi między naturą a miastem.

Wykonawcą inwestycji jest spółka **"Nad Groblą"**, w skład której wchodzi Meiben Group, odpowiedzialne za ukończenie inwestycji **"Osiedla Wiklinowego"** w 2023 roku.

Jest to lokalna firma budowlano - deweloperska, z ponad 20 letnim doświadczeniem w branży budowlano - architektonicznej.

Firma specjalizuje się w realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Chełmna i okolic, tworząc nowe przestrzenie, które harmonijnie wpisują się

w potrzeby lokalnej społeczności. Każda inwestycja to dla nas nie tylko budynek, ale część większej całości - miejsce, w którym powstaje życie, relacje i codzienność !

Polecam i zachęcam do prezentacji!

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Zachęcam do bezpłatnej weryfikacji możliwości kredytowych przez naszego doradcę finansowego !

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	18.04.2025	Cena	415 740 PLN
Stara cena	405 080 PLN	Cena za m2	7 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Dzielnica - osiedle	Nad Groblą	Ulica	Mad Groblą
Nr domu	9	Nr lokalu	4
Obręb geodezyjny	Chełmno	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	53,30 m²
Powierzchnia działki	32,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	39,40 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	17,5 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5,3 m²
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2,65 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	NIE MA	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	36
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	NIE MA
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	3,83 m ²
Strych	NIE MA	Nr Licencji	21578
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



Gołębiewski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**