

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 034,00 m²,
Chełmno
Cena **109 000** zł



Na sprzedaż niezabudowana nieruchomość gruntowa, znajdująca się w Chełmnie, przy ulicy Portowej. Grunt o powierzchni 1034 m², objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka fajnie usytuowana, na peryferiach miasta, gdzie teren jest bardzo cichy i spokojny.

Bezpośrednio przy działce znajdują się wszystkie media : wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna.

W okolicy znajdują się pojedyncze gospodarstwa domowe.

Działka jest usytuowana w niewielkiej odległości od centrum miasta oraz 3,5 km od jeziora starogrodzkiego

Główne ustalenia MPZP:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

- maksymalna powierzchnia zabudowy 25% działki - max 250 m²,
- wysokość: budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m, budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego - nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 9,0 m,
- geometrię połaci dachowych: budynku mieszkalnego: dach stromy lub dach płaski, budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków pomocniczych,
 - b) realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej dla zabudowy bliźniaczej.

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego lub inwestycyjnego !

Symbol	384/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	109 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Portowa	Obręb geodezyjny	Rybaki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 034,00 m ²	Kształt działki	ROMB
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiewski

667228857

hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**