

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 116,00 m²,
Kałdus
Cena **80 000** zł



Na sprzedaż nieruchomości gruntowe o powierzchni od 1056 do 1116 m² !

Działki położone w bardzo w malowniczej części miejscowości Kałdus, zaledwie 2km od miasta Chełmno.

Doskonała lokalizacja na budowę wymarzonego domu, w okolicy lasów i pięknej doliny objętej programem Natura 2000 !

W sąsiedztwie znajdują się nowe zabudowania jednorodzinne , wszystkie działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Media takie jak woda i prąd w drodze obok nieruchomości.

Dla każdej z działek wydane są **warunki zabudowy**.

W tej części wsi Kałdus planowane jest docelowo utworzenie kameralnego osiedla mieszkaniowego,

zawierającego kilkadziesiąt domów jednorodzinnych.
Jest to drugi etap realizacji.

Główne uwarunkowania techniczne:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny, wolnostojący, jedno lub dwukondygnacyjny
- powierzchnia zabudowy do 160 m²
- szerokość elewacji frontowych max. 17,5 m
- geometrii dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25° - 45°
- wysokość górnej kalenicy od poziomu terenu - max. 9,0 m

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	382/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	80 000 PLN
Cena za m ²	72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Kałdus
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 116,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA, SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667228857

hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**