

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 108,00 m²,
Klamry
Cena **119 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 2108 m² w miejscowości Klamry, gm. Chełmno. Działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną. Dla terenów zostały wydane warunki zabudowy. Grunt bardzo fajnie położony, spokojna okolica i malownicze tereny, поближе lasów, łąk. W sąsiedztwie istnieją zabudowania jednorodzinne i brak uciążliwej produkcji rolniczej. W odległości 100m od działek znajduje się w pełni wyposażony sklep spożywczo-przemysłowy, boisko sportowe oraz przystanek autobusowy, orlik, plac zabaw dla dzieci. Odległość do miast : Chełmno ~ 4 km, Grudziądz ~ 16 km ! Media takie jak prąd i woda znajdują się bezpośrednio przy działce.

Główne uwarunkowania techniczne wydanych warunków zabudowy:

- budynek mieszkalny , jednorodzinny, wolnostojący , II kondygnacyjny
- powierzchnia zabudowy max 150 m²
- wysokość kalenicy do 9,5 m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25-45 stopni
- media z istniejących sieci

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Polecam ze względu na przyjemną lokalizację i zachęcam do prezentacji !

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	381/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	119 000 PLN
Stara cena	129 000 PLN	Cena za m ²	56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Klamry	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 108,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	21578		



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**