

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 862,00 m²,
Koronowo
Cena **450 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, usytuowana w obrębie **Koronowo, przy ulicy Produkcyjnej**, nieopodal **drogi krajowej nr 25**.

Działka o powierzchni **0,5862 ha**, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu: tereny zabudowy przemysłowo-składowej, usługowo-handlowej i targowo-wystawienniczej. Media takie jak prąd, woda i kanalizacja dostępne są przy działce, istnieje możliwość wykonania przyłączy. Świetna lokalizacja! W najbliższym otoczeniu znajdują się duże zakłady, takie jak Tartak, Stolarsnia, czy Sklep Rolniczo Techniczny.

Działka mieści się w specjalnie urządzonej Strefie Przemysłowej w Koronowie. Ogromny potencjał terenu, który aktualnie się mocno rozbudowuje.

Szczegółowe przeznaczenie według obowiązującego MPZP:

Dla terenów oznaczonych symbolami 1P/S/U/H/T-W, 2P/S/U/H/T-W, 3P/S/U/H/T-W, 4P/S/U/H/T-W, 5P/S/U/H/T-W, 6P/S/U/H/T-W, 7P/S/U/H/T-W, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- w granicach planu wyznacza się teren zabudowy przemysłowo-składowej, usługowo-handlowej, i targowo-wystawienniczej o symbolu – P/S/U/H/T-W;
obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych bądź sprzecznych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego,
- wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki;
- wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przy granicy działek;
- zakaz budowy obiektów budowlanych i budynków bez poprzedzenia projektu budowlanego badaniami geologiczno-inżynierskimi w celu określenia warunków posadowienia;
- wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych wielkoformatowych – służących wyłącznie reklamie usług związanych z tym terenem;
- reklamy, szyldy i tablice informacyjne: dopuszcza się lokalizowanie szyldów do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju, kolorystyki i charakteru elewacji;
- zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- wysokość budynków i innych obiektów budowlanych (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego punktu tego obiektu) nie może przekroczyć 15,0 m. - z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych;
- program funkcjonalny obiektów powinien uwzględniać specyfikę przeznaczenia;
- kształt, geometria dachów i forma architektoniczna obiektów w granicach jednej działki powinna nawiązywać do siebie architektonicznie, stanowić harmonijny zespół zabudowy z wykorzystaniem jednolitych materiałów wykończeniowych dachu, detalu architektonicznego itp. - ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki;
- ustala się ograniczenie wysokości ogrodzeń maksymalnie do 2,00 m;
- wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: min. 30%.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna terenów: z istniejących i projektowanych dróg gminnych lokalnych i dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu,
- b) min. 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- c) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 30%.

Polecam i zachęcam do prezentacji !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	376/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	450 000 PLN
Stara cena	499 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	koronowski
Gmina	Koronowo	Miejscowość	Koronowo
Kod pocztowy	86-010	Ulica	Produkcyjna
Nr działki	317/34	Obręb geodezyjny	0001
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	5 862,00 m ²	Kształt działki	ROMB
Rodzaj działki	BUDOWLANA, PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, STREFA EKONOMICZNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	Prąd, woda, kanalizacja	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**