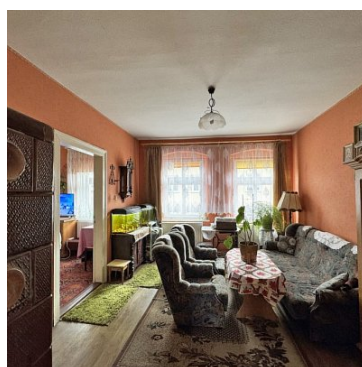
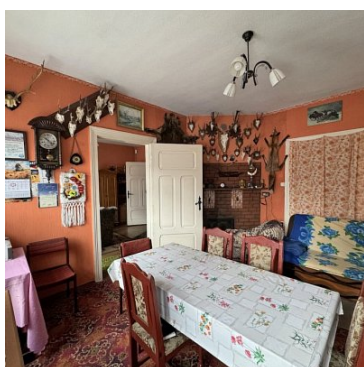
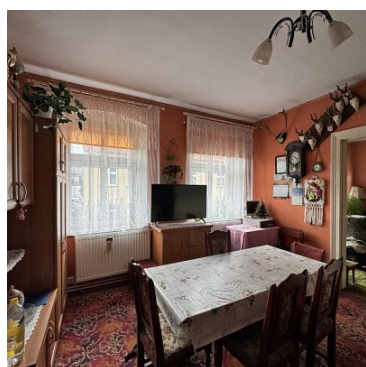


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,45 m²,

Chełmno

Cena **279 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego w Chełmnie, przy ulicy Rycerskiej. Mieszkanie usytuowane na I piętrze w kamienicy znajdującej się w ścisłym centrum starego miasta. Lokal o powierzchni użytkowej 68,31 m², składający się z komunikacji, kuchni, łazienki oraz trzech pokoi. Mieszkanie posiada przynależną sporą piwnicę, o powierzchni aż 9,14 m². Stolarka okienna PCV, na podłogach wykładzina linoleum, panele podłogowe oraz terakota. Centralne ogrzewanie zasilane za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego. Mieszkanie posiada również czynny piec kaflowy do możliwej rozbiórki. Dodatkowym atutem jest kominek z płaszczem wodnym oraz rozprowadzonym nadmuchem do pokoi ! Lokal w podstawowym standardzie. Około 2018 roku wymienione zostały wszystkie instalacje (elektryczna, pod-

kan oraz centralnego ogrzewania).

W promieniu 100m od budynku znajduje się deptak, a na nim liczne sklepy i instytucje użyteczności publicznej. Świetna lokalizacja do płyty rynkowej zaledwie 450 m.

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Komunikacja - 4,30 m²
2. Pokój - 19,10 m²
3. Pokój - 16,94 m²
4. Pokój - 18,36 m²
5. Kuchnia - 7,80 m²
6. Łazienka - 2,48 m²
7. WC - 0,88
8. Piwnica - 9,14 m²

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Symbol	652/GLB/MS	Za co opłaty dodatkowe	FUNDUSZ REMONTOWY, CZYN SZ, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	279 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Rycerska
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	77,45 m ²	Powierzchnia użytkowa	68,31 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1955
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	0,80 m ²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	280,00 cm

Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	9,14 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, TERAKOTA, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY, BARANEK
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY	Kominek	JEST
Nr Licencji	21578	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	680 PLN	Ilość piwnic	1



Hubert Gołębiewski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**