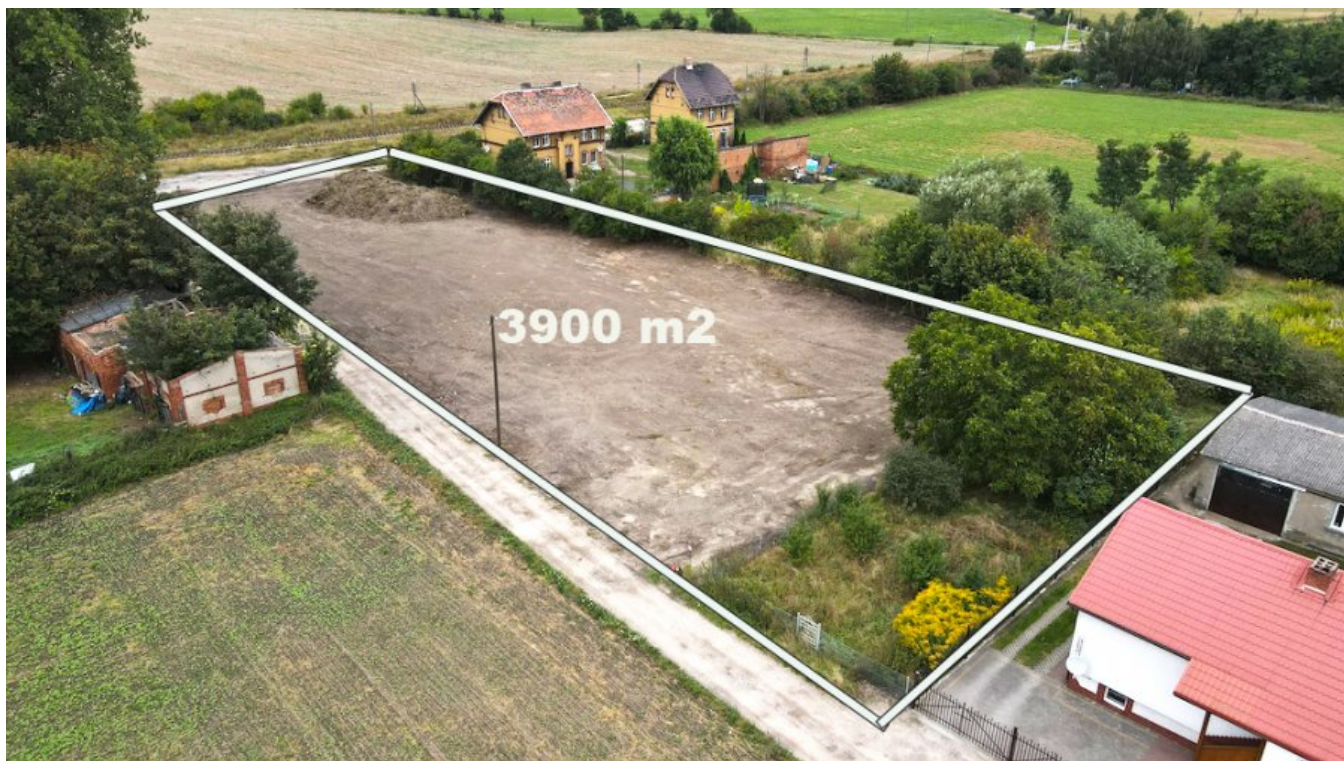


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 900,00 m²,
Dubielno
Cena **189 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 3900 m², położona w miejscowości Dubielno, gmina Papowo Biskupie.

Dla terenu wydane zostały warunki zabudowy. Działka przeznaczona na zabudowę wolnostojącym domem jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym (magazynowo - garażowy).

Grunt został świeżo wyrównany, idealnie obrazując powierzchnię do zagospodarowania.

W odległości 50m od działki znajduje się przystanek kolejowy Wrocławki. Jest to idealne połączenie dla osób pracujących lub uczących się w Grudziądzu lub Toruniu !

Spokojna okolica, w niewielkim osiedlu domów jednorodzinnych.

Bardzo szerokie spektrum możliwej zabudowy, opisane poniżej !

Główne uwarunkowania techniczne zawarte w warunkach zabudowy:

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym.
2. Funkcja zabudowy: budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy.
3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) budynki wolnostojące,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: do 200 m² każdy budynek,
 - c) maksymalna wysokość do kalenicy: 8,5 m,
 - d) dopuszcza się wykonanie poddasza i podpiwniczenia,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 14,5 m,
 - f) dach: dwuspadowy symetryczny,
 - g) kierunek głównej kalenicy: równoległe lub prostopadłe do drogi wewnętrznej,

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego/ inwestycyjnego !

Symbol	369/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	189 000 PLN
Stara cena	159 000 PLN	Cena za m ²	48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Papowo Biskupie
Miejscowość	Dubielno	Kod pocztowy	86-221
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 900,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, GOSPODARSTWO	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	woda, prąd
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Nr Licencji	21578
Warunki gruntowe	DOBRE		



Hubert Gołębiewski

667228857

hubert@golebiewski.net

Gołębiewski Nieruchomości
Grudziądzka 18
0048 667 228 857
0048 783 199 089
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**