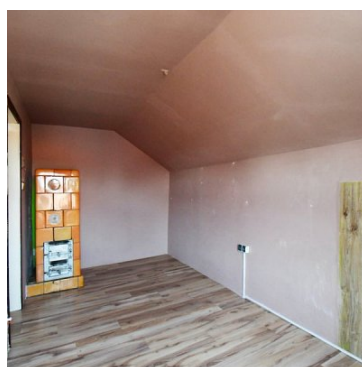
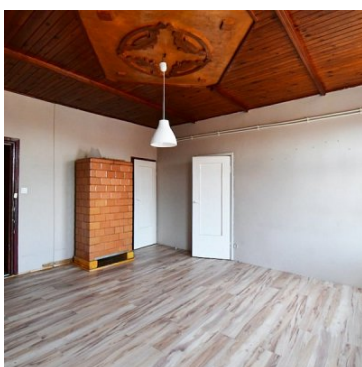
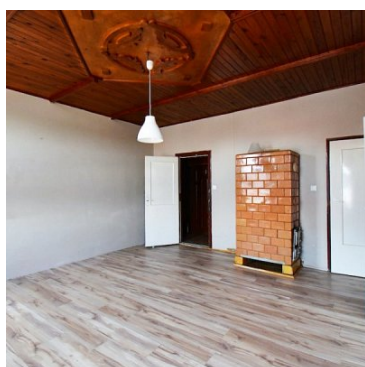


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,26 m²,

Chełmno

Cena **159 000** zł



Na sprzedaż odrębna własność do lokalu mieszkalnego w Chełmnie, przy ulicy Dominikańskiej.

Lokal usytuowany na poddaszu kamienicy.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 57,39 m² składające się z komunikacji, salonu, dwóch sypialni, kuchni oraz łazienki.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni 1,65 m² oraz 4,22 m².

Stolarka okienna PCV, na podłogach panele podłogowe, wykładzina linoleum oraz terakota.

Centralne ogrzewanie zasilane indywidualnie za pomocą pieca na węgiel/drewno.

Mieszkanie posiada również trzy piece kaflowe do możliwej rozbiórki.

Lokal wymaga remontu.

Świetna lokalizacja nieruchomości w samym centrum miasta !

W najbliższej okolicy znajdują się: kawiarnia, sklepy spożywcze, restauracje, szkoły oraz instytucje użyteczności publicznej.

Niskie koszty utrzymania lokalu !

- Fundusz remontowy - 201 zł
- Koszty administracyjne - 56,09 zł

Poszczególne wymiary pomieszczeń

1. Komunikacja - 2,70 m²
2. Salon - 19,30 m²
3. Pokój - 10,50 m²
4. Pokój - 9,90 m²
5. Kuchnia - 9,20 m²
6. Łazienka - 6,60 m²
7. Piwnica - 1,65 m²
8. Piwnica - 4,22 m²

Zachęcam do prezentacji !

Nieodpłatnie pomagam w udzieleniu kredytu hipotecznego.

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Symbol	636/GLB/MS	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.07.2024	Cena	159 000 PLN
Stara cena	179 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Dominikańska
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	63,26 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	57,39 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1756
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	9,20 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK

Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6,60 m ²
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	1,65 m2 4,22 m2 m ²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Pralka	NIE MA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Nr Licencji	21578	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC
Osobne WC	NIE MA	Ilość piwnic	2



Hubert Gołębiowski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**