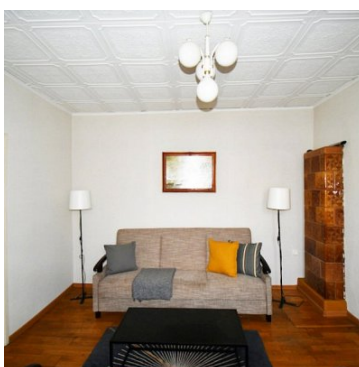
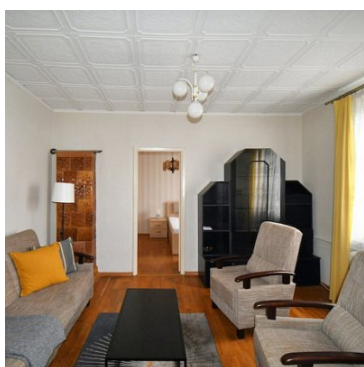


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,34 m²,

Chełmno

Cena **219 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest odrębna własność lokalu mieszkalnego w Chełmnie, przy ulicy Wodnej.

Mieszkanie usytuowane na I piętrze w bocznym skrzydle kamienicy.

Lokal o powierzchni użytkowej 53,38 m², składający się z wiatrołapu, komunikacji, kuchni, łazienki, salonu z przejściem do sypialni.

Mieszkanie posiada przynależną piwnicę o powierzchni 3,49 m².

Stolarka okienna PCV, na podłogach wykładzina linoleum, panele podłogowe oraz terakota.

Centralne ogrzewanie zasilane za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego. Mieszkanie posiada również czynny piec kaflowy do możliwej rozbiórki.

W najbliższej okolicy znajdują się: biedronka, restauracja, kawiarnia, apteka, sklepy spożywcze oraz instytucje użyteczności publicznej.

Świetna lokalizacja do płyty rynkowej zaledwie 350 m.

Czynsz wynosi: 390 zł (fundusz remontowy, woda, śmieci, opłata administracyjna, zarząd)

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Wiatrołap - 3,56 m²
2. Komunikacja - 6,48 m²
3. Salon - 14,68 m²
4. Sypialnia - 13,38 m²
5. Kuchnia - 11,80 m²
6. Łazienka - 3,48 m²

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Symbol	635/GLB/MS	Rozkład mieszkania	Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	219 000 PLN
Stara cena	249 000 PLN	Cena za m ²	3 887 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Wodna	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	56,34 m ²
Powierzchnia użytkowa	53,38 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	11,80 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3,48 m ²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2

Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250,00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3,49 m ²
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Nr Licencji	21578	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, SZAFKA
Czynsz administracyjny	390 PLN	Ilość piwnic	1



Hubert Gołębiewski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**