

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 241,00 m²,
Unisław
Cena **169 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 2241 m², usytuowana w miejscowości Unisław przy ul Chełmińskiej.

Działka przeznaczona pod zabudowę domu jednorodzinnego. Dla terenu zostały wydane warunki zabudowy. Sieć wodociągowa przebiega przez działkę natomiast sieć kanalizacyjna oraz energetyczna znajdują się w sąsiedztwie działki.

Świetna lokalizacja w centrum rozwijającej się miejscowości.

W najbliższej okolicy znajduje się sklep spożywczy, stacja paliw, supermarket, szkoła oraz instytucje użyteczności publicznej.

Działka położona ok. 18 km od Chełmna, ok. 27 km od Bydgoszczy i Torunia.

Główne uwarunkowania techniczne zawarte w warunkach zabudowy:

- Budynek mieszkalny, jednorodzinny z garażem
- Geometria dachu budynku: dwu lub wielospadowy
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 20 % powierzchni działki
- Szerokość elewacji frontowej max 10 m
- Wysokość budynku do górnej kalenicy dachu max 9

Teren z uwagi na położenie przy głównej drodze powiatowej idealny również do wykorzystania na cele inwestycyjne !

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie !

Zachęcam do prezentacji !

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego

Symbol	359/GLB/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 000 PLN
Stara cena	179 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Unisław	Miejscowość	Unisław
Kod pocztowy	86-260	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Powierzchnia działki	2 241,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578
Warunki gruntowe	DOBRE		



Hubert Gołębiowski

667228857

hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**