

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 296,49 m², pow. działki: 765,00 m²,
Chełmno

Cena **1 100 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest świetnie położony **Hotel Centralny** znajdujący się w Chełmnie, przy ulicy Dworcowej.

Nieruchomość stanowi grunt o powierzchni 765 m², zabudowany budynkiem hotelowym o powierzchni użytkowej 817,79 m².

Hotel posiada łącznie 20 pokoi (do tej pory 36 miejsc noclegowych), dwie sale bankietowe oraz restauracyjną na 80 miejsc konsumpcyjnych.

Istnieje możliwość wykonania większej ilości pokoi noclegowych oraz adaptacja poddasza na cele hotelowe. Dodatkowo w obrębie nieruchomości znajduje się odrębny lokal handlowo-usługowy, w którym prowadzona jest działalność krawiecka. W sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości znajduje się Kinoteatr Rondo, w przeszłości

wykorzystywany do większych imprez okolicznościowych (przejście bezpośrednio do kina znajduje się w części restauracyjnej hotelu).

Hotel z ogromną tradycją, funkcjonował ponad 100 lat, co za sprawą doskonałej lokalizacji w samym centrum miasta był powszechnie wybieranym miejscem noclegowym w Chełmnie. Jest to jedyny budynek hotelowy znajdujący się na terenie miasta.

Do głównych obszarów działalności należały noclegi krótkoterminowe, imprezy okolicznościowe (komunie, chrzciny, szkolenia, itp.) usługi gastronomiczne.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany. Dach pokryty dachówką ceramiczną, dwuspadowy. Stolarka okienna PCV.

Budynek został przygotowany do wykonania gruntownego remontu. Opróżniono nieruchomość z wyposażenia, usunięto stolarkę wewnętrzną, okładziny ścienne i wyburzone zostały niektóre ściany działowe. Pozostały zakres prac remontowych do wykonania przez nowego inwestora.

Budynek posiada instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i wody użytkowej, zasilanego kotłem węglowym oraz gazowym.

Nieruchomość o sporej powierzchni i dużym potencjale, z bogatą historią i dobrze znaną lokalizacją wśród mieszkańców, turystów i pozostałych przyjezdnych..

Na terenie działki, przed nieruchomością znajdują się wyznaczona strefa parkowania dla 10 samochodów.

Bardzo dobra lokalizacja w samym centrum Chełmna, jednym z piękniejszych miast województwa kujawsko-pomorskiego.

Miasto z bardzo bogatą historią i wieloma zabytkami, co przyciąga szerokie grono turystów z całej Polski!

Poniżej poszczególne metraże pomieszczeń:

Parter - 328,08 m2

1. Komunikacja - 23,03 m2
2. Powierzchnia restauracyjna - 143,4 m2
3. Toalety - 20,20 m2
4. Komunikacja - 21,11 m2
5. Kuchnia - 55,97 m2
6. Zaplecze - 22,77 m2
7. Pomieszczenie socjalne - 12,57 m2
8. Lokal usługowy - 29,03 m2

I Piętro - 242,14 m2

1. Komunikacja - 49,37 m2
2. Pokój - 15,97 m2
3. Pokój - 13,30 m2
4. Łazienka - 1,61 m2
5. Przedsiónek - 3,41 m2
6. Pokój - 30,73 m2
7. Pokój - 21,09 m2
8. Łazienka - 3,11 m2
9. Pomieszczenie techniczne - 10,08 m2
10. Pokój - 15,28 m2
11. Pokój - 15,52 m2
12. Łazienka - 3,23 m2

- 13. Pokój - 10,27 m²
- 14. Łazienka - 2,43 m²
- 15. Pokój - 18,55 m²
- 16. Łazienka - 2,59 m²
- 17. Pokój - 22,37 m²
- 18. Łazienka - 3,23 m²

II Piętro - 247,58 m²

- 1. Komunikacja - 49,25 m²
- 2. Pokój - 13,03 m²
- 3. Łazienka - 2,87 m²
- 4. Pokój - 11,65 m²
- 5. Łazienka - 3,07 m²
- 6. Pokój - 11,00 m²
- 7. Łazienka - 2,13 m²
- 8. Pokój - 9,39 m²
- 9. Łazienka - 2,13 m²
- 10. Pokój - 10,40 m²
- 11. Łazienka - 2,13 m²
- 12. Pokój - 20,50 m²
- 13. Łazienka - 2,94 m²
- 14. Pomieszczenie gosp. - 10,18 m²
- 15. Pokój - 33,26 m²
- 16. Łazienka - 2,97 m²
- 17. Pokój - 11,81 m²
- 18. Łazienka - 2,31 m²
- 19. Pokój - 19,17 m²
- 20. Łazienka - 2,50 m²
- 21. Pokój - 10,53 m²
- 22. Pokój - 11,46 m²
- 23. Łazienka - 2,91 m²

Poddasze - ok 240 m² (przy podłodze)

Piwnica / Kotłownia - 238,69 m²

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego lub inwestycyjnego !

Symbol	43/GLB/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000 PLN
Stara cena	1 440 000 PLN	Cena za m ²	848 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Dworcowa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	1 296,49 m ²
Powierzchnia działki	765,00 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	817,79 m ²	Powierzchnia handlowa	817,79 m ²
Powierzchnia biurowa	817,79 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	817,79 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	17	Stan łazienki	DO REMONTU
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	4	Liczba pomieszczeń	50
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	12	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Najbliższy park	300
Najbliższy sklep	10	Najbliższa przychodnia	100

Najbliższa szkoła średnia	900	Posterunek policji	200
Najbliższa apteka	50	Najbliższa stacja paliw	300
Nr Licencji	21578	Stan budynku	DO REMONTU
Sieć LAN	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Najbliższe kino	1	Najbliższy klub fitness	50
Najbliższa siłownia	50	Najbliższy szpital	1500
Najbliższy bankomat	100	Najbliższa poczta	900
Najbliższy plac zabaw	300		



Hubert Gołębiewski

667228857
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**