

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 180,71 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 811,00 m<sup>2</sup>,

Kałdus

Cena **340 000** zł



Na sprzedaż zabudowana nieruchomość gruntowa, znajdująca się w Kałdusie, powiat chełmiński.

Sprzedawaną nieruchomość stanowi parterowy budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 80,33 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 2811 m<sup>2</sup>.

Budynek składa się z części mieszkalnej, gdzie znajduje się między innymi pokój, kuchnia, łazienka z wc, korytarz, wiatrołap oraz pomieszczenia gospodarcze.

Nieruchomość jest częściowo podpiwniczona oraz posiada poddasze z możliwością adaptacji na cele mieszkaniowe.

Ogrzewanie domu i wody użytkowej centralne, za pomocą pieca na węgiel/drewno.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną (szambo).

Dom częściowo ocieplony i zaciągnięty klejem, natomiast w 2017 roku wymianie zostało poddane pokrycie dachowe.

Na terenie nieruchomości znajdują się blaszany jednostanowiskowy garaż.

Przed wejściem do domu usytuowany jest taras, miejsce wypoczynkowe.

Działka zagospodarowana w liczne drzewa owocowe i krzewy ozdobne, ogrodzona, bardzo malownicza.

Świetna lokalizacja, do Chełmna zaledwie 3km ! W promieniu 350m znajduje się przystanek autobusowy oraz sklep spożywczy.

### Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Wiatrołap - 2,96 m<sup>2</sup>
2. Korytarz - 3,84 m<sup>2</sup>
3. Kuchnia - 14,10 m<sup>2</sup>
4. Pokój - 15,87 m<sup>2</sup>
5. Kotłownia - 1,21 m<sup>2</sup>
6. Łazienka - 6,09 m<sup>2</sup>
7. Schowek - 0,85 m<sup>2</sup>
8. Pomieszczenie gospodarcze - 20,41 m<sup>2</sup>
9. Pomieszczenie gospodarcze - 16,21 m<sup>2</sup>
10. Poddasze - 99,17 m<sup>2</sup>

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Oferuję nieodpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	474/GLB/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	340 000 PLN	Stara cena	<del>369 000 PLN</del>
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Kałdus	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	180,71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 811,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	80,33 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA

Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Instalacje	woda, prąd, kanalizacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Liczba miejsc parkingowych	10	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667228857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)