

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 61,04 m²,
Chełmno
Cena **1 500** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy o powierzchni użytkowej 61,04 m², znajdujący przy ulicy Dworcowej w ścisłym centrum Chełmna !

Obecnie funkcjonuje w nim sklep obuwniczy wraz z pomieszczeniem pomocniczym i wc.

Wnętrze obiektu w dobrym stanie technicznym. Istnieje możliwość wykonania centralnego ogrzewania gazowego. Nieruchomość idealna na prowadzenie rozmaitych działalności usługowych czy handlowych.

Znajduje się przy ciągu komunikacyjnym miasta. Wejście do lokalu od strony ulicy.

Miejsca parkingowe przed budynkiem !

Lokal dostępny od 01 grudnia 2021 roku.

Wykaz pomieszczeń:

1. Pomieszczenie1 - 25,7 m²
2. Pomieszczenie2 - 32,34 m²
3. Pomieszczenie pomocnicze
4. WC

Opłaty:

Czynsz - **1500 zł netto + VAT / mc**

Kaucja zwrotna - **1500 zł**

Media według zużycia - (ogrzewanie, woda, prąd)

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na www.golebiewski.net lub w biurze nieruchomości w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 18.

Symbol	75/GLB/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 PLN
Kaucja	1 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Dworcowa
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	61,04 m ²	Powierzchnia użytkowa	61,04 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	3	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Nr Licencji	21578	Stan budynku	DOBRY



Gołębiowski Nieruchomości
Grudziądzka 18
667 228 857
hubert@golebiewski.net

Dotychczasowe użytkowanie HANDLOWO-USŁUGOWE



Joanna Madej

783-199-089
joanna@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **www.golebiewski.net**