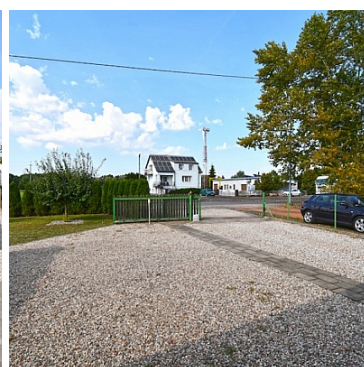


## LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 124,07 m<sup>2</sup>, pow. działki: 300,00 m<sup>2</sup>,

Klamry

Cena **2 200** zł



Do wynajęcia budynek użytkowy o powierzchni całkowitej 125,07 m<sup>2</sup>, znajdujący się w miejscowości Klamry k/Chełmna.

Budynek w idealnym stanie technicznym, ocieplony, z nową instalacją 3 fazową ( 8 gniazd ), posadzki betonowe, bez wkładu finansowego.

Infrastruktura przygotowana na funkcje przemysłowo - usługowe z zapleczem socjalnym. Do obecnej chwili budynek wykorzystywany był na stolarnię.

Ogrzewanie budynku oraz wody użytkowej piecem na węgiel/drewno. Woda z ujęcia własnego ( hydrofor ).

Świetny dojazd nową drogą asfaltową, nieruchomość zawiera również miejsca parkingowe oraz dużą bramę garażową.

Wewnątrz znajdują się duża hala produkcyjna, pomieszczenie socjalne, biuro, kotłownia i łazienka. Umożliwia to szeroki zakres działalności.

Niezależny wjazd do nieruchomości, teren ogrodzony w całości i monitorowany.

Poszczególne wymiary pomieszczeń:

1. Powierzchnia produkcyjna - 95,1 m<sup>2</sup> ( 14m x 6,77m )
2. Pomieszczenie socjalne - 15,51 m<sup>2</sup>
3. Biuro - 6,92 m<sup>2</sup>
4. Kotłownia - 4,04 m<sup>2</sup>
5. Łazienka z wc - 3,5 m<sup>2</sup>

#### OPŁATY:

Czynsz - **2.200 zł brutto**

Kaucja zwrotna - **4.400 zł**

Media według zużycia

**Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.**

**Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net) lub w biurze nieruchomości w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 18.**

Symbol	71/GLB/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Klamry
Kod pocztowy	86-200	Położenie	WIEŚ, POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	124,07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	300,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	125,07 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia usługowa	125,00 m <sup>2</sup>	Użytkowa powierzchnia usługowa	95,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2004

Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	KANADYJSKA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	NOWA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Nr Licencji	21578	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **[www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)**