

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 092,00 m<sup>2</sup>,  
Kałdus  
Cena **64 900** zł



Na sprzedaż nieruchomości gruntowe o powierzchni od 1070 do 1092 m<sup>2</sup> !

Działki położone w bardzo w malowniczej części miejscowości Kałdus, zaledwie 2km od miasta Chełmno.

Doskonała lokalizacja na budowę wymarzonego domu, w okolicy lasów i pięknej doliny objętej programem Natura 2000 !

W sąsiedztwie znajduje się zabudowanie jednorodzinne , wszystkie działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Media takie jak woda i prąd w drodze obok nieruchomości.

Dla każdej z działek wydane są **warunki zabudowy**.

**Główne uwarunkowania techniczne:**



- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny, wolnostojący, jedno lub dwukondygnacyjny
- szerokość elewacji frontowych max. 20 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - max. 6 m
- geometrii dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15° - 45°
- wysokość górnej kalenicy od poziomu terenu - max. 9,0 m

Wykaz dostępnych działek:

1. Działka **1074 m2** – 69.900 zł
2. Działka **1074 m2** – 64.900 zł
3. Działka **1088 m2** – 64.900 zł
4. Działka **1092 m2** – 64.900 zł
5. Działka **1070 m2** - 64.900 zł ( Posiada stanowisko archeologiczne )

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie.

Więcej zdjęć na [www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net) lub w biurze nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 18 w Chełmnie.

Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego w atrakcyjnych warunkach !

Symbol	281/GLB/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	64 900 PLN
Cena za m2	59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Kałdus
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN ZRÓZNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 092,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA, SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578





Gołębiowski Nieruchomości  
Grudziądzka 18  
667 228 857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **[www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)**