

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,88 m<sup>2</sup>,

Chełmno

Cena **139 000** zł



Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego, znajdującego się na poddaszu kamienicy przy ul. Kamionka w Chełmnie.

Lokal mieszkaniowy o powierzchni 55,88 m<sup>2</sup>, składający się z przedpokoju, łazienki z wc, salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni oraz przynależnej piwnicy.

Ogrzewanie mieszkania za pomocą dwóch piecy kaflowych, istnieje możliwość wykonania centralnego ogrzewania.

Mieszkanie z ogromnym potencjałem z możliwością wydzielenia antresoli (wysokość kalenicy 4,50 m).

Lokal do gruntownego remontu i adaptacji według własnych potrzeb.

W cenie mieszkania jest garaż o powierzchni 18 m<sup>2</sup> ( 6 m x 3 m ).

### UWAGA!

Mieszkanie bezczynszowe, posiada jedynie fundusz remontowy w wysokości około 100 zł/mc.

Poszczególne metraże pomieszczeń:

1. Przedpokój - 6,78 m<sup>2</sup>
2. Łazienka z wc - 2,80 m<sup>2</sup>
3. Kuchnia - 7,20 m<sup>2</sup>
4. Pokój 1 - 13,60 m<sup>2</sup>
5. Pokój 2 - 5,96 m<sup>2</sup>
6. Pokój 3 - 19,54 m<sup>2</sup>

Na wszelkie pytania odpowiem telefonicznie lub w biurze nieruchomości w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 18  
Nieodpłatnie pomagam w uzyskaniu kredytu hipotecznego na dogodnych warunkach !

Symbol	495/GLB/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	139 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Kamionka
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	55,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	55,88 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	260,00 cm	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	21578



Hubert Gołębiowski

667-228-857  
hubert@golebiewski.net

Więcej ofert na stronie **[www.golebiewski.net](http://www.golebiewski.net)**

Gołębiowski Nieruchomości  
Grudziądzka 18  
667 228 857  
hubert@golebiewski.net